

REF : 57853

Appartement - Vente : 96 m² • 4 pièces
 Marseille • 2ème arrdt • Hôtel De Ville

294 000 €
 3 063 € / m²



Type de bien : T4

vue sur mer

Surface : 96 m² dont 96 m² Carrez

Etage : 5ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Loggia de 3 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1400 €

VIEUX PORT T4/5
A RENOVER

Découvrez vite ce bel appartement et sa triple exposition (sud, est et ouest), au 5e étage avec ascenseur et situé dans un immeuble Pouillon de 1952 très bien entretenu en seconde ligne du Vieux Port.

Agencé sur 96 m², il offre :

- Une grande entrée
- Trois chambres
- Un salon et une salle à manger
- Une cuisine fermée avec possibilité d'abattre la cloison pour l'ouvrir sur la salle à manger
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une petite loggia fermée sur cuisine

- Une cave

Très beaux volumes et belle hauteur sous plafond (3,05 m)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En bois

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

Informations complémentaires : Immeuble Pouillon

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	-	Moquette	-	-
Cuisine	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	Loggia
Salon	-	14 m ²	Moquette	Ouest	Cour
Salle à manger	-	18 m ²	Moquette	Sud	Rue
Chambre 1	-	10 m ²	Moquette	Sud	Rue
Chambre 2	-	13 m ²	Moquette	Sud	Rue
Chambre 3	-	11 m ²	Moquette	Est	Cour
SdB	-	4 m ²	Carrelage	Est	Cour
WC	-	-	Carrelage	-	-
Cave	-	6 m ²	Béton	-	-
Loggia	-	3 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	133 €	1 600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	117 €	1 400 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	250 €	3 000 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : ABCISSE
 129, rue du Rouet 13008 MARSEILLE

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	152	21 à 35
			D 23

PHOTOS

