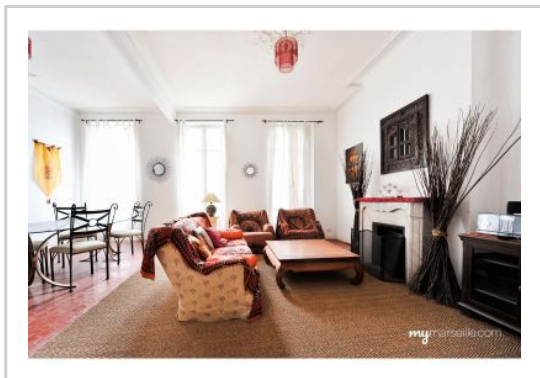


REF : 25160

Appartement - Vente : 95 m² • 4 pièces
 3ème arrdt • Saint-Lazare • 4 Place de Strasbourg

180 000 €
 1 895 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 100 m² dont 95 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

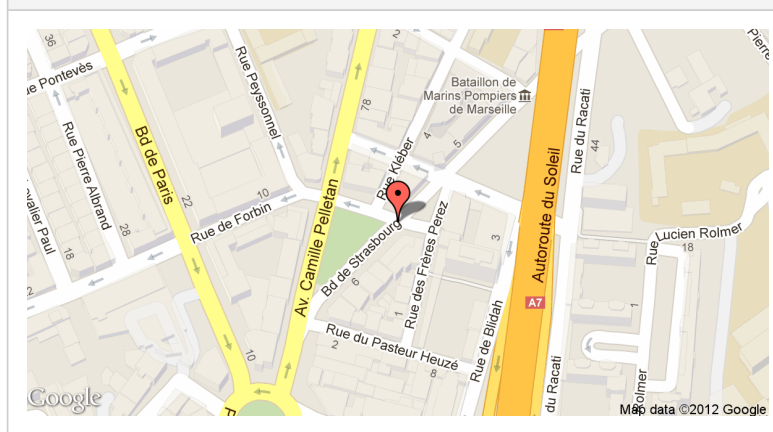
Extérieur : Balcon

Appart lumineux et très spacieux (type haussmanien 100m² 4ème étage) à proximité de la fac St Charles, d'Euroméd et du Centre ville (cuisine et chauffage au gaz) Quartier vivant avec tous les commerces à proximité..

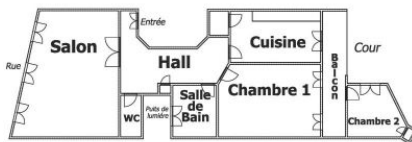
L'appartement est composé:

- une cuisine neuve équipée (plaque de cuisson, hotte et four neuf donnant sur un balcon et une pièce pouvant servir de bureau, de rangement, de salle de sport...
- une très grande salle de bain avec une grande baignoire
- une grande chambre avec cheminée
- placard dans le couloir
- une grande salle à vivre, lumineuse avec deux cheminées, un espace détente et un coin repas

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

