

REF : 33126

Appartement - Vente : 95 m² • 4 pièces
2ème arrdt • Les Grands-Carmes

230 000 €
2 421 € / m²



Type de bien : T4

traversant, vue sur mer

Surface : 95 m² dont 95 m² Carrez

Etage : 8ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Loggia, Terrasse

Vente appartement T4, 95 M2 avec vue dominante sur la rade de Marseille et les collines.

L'appartement donne sur une terrasse 17 et un balcon 3 m2 avec des vues dominantes au 8ème étage (sur 9) de deux cotés (rade de Marseille, les îles, l'Estaque, Notre-Dame).

L'appartement est situé au cœur d'Euromed à quelques minutes à pied de la gare St-Charles et de la rue de la République.

L'appartement comprend 3 chambres dont deux donnant sur le grand balcon.

La pièce principale donne sur la terrasse par deux portes fenêtrées.

Une cuisine séparée donne sur un petit balcon, une grande salle de bain et un WC indépendant.

L'appartement est en bon état avec double vitrage et parquet en chêne massif.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Loggia | - | - | - | - | - |
| Terrasse | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

