

REF : 33126

**Appartement - Vente : 95 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
2ème arrdt • Les Grands-Carmes

**230 000 €**  
2 421 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 95 m<sup>2</sup> / 95 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 8ème sur 9 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Loggia, Terrasse

*Vente appartement T4, 95 M2 avec vue dominante sur la rade de Marseille et les collines.*

*L'appartement donne sur une terrasse 17 et un balcon 3 m2 avec des vues dominantes au 8ème étage (sur 9) de deux cotés (rade de Marseille, les îles, l'Estaque, Notre-Dame).*

*L'appartement est situé au cœur d'Euromed à quelques minutes à pied de la gare St-Charles et de la rue de la République.*

*L'appartement comprend 3 chambres dont deux donnant sur le grand balcon.*

*La pièce principale donne sur la terrasse par deux portes fenêtrées.*

*Une cuisine séparée donne sur un petit balcon, une grande salle de bain et un WC indépendant.*

*L'appartement est en bon état avec double vitrage et parquet en chêne massif.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

