

REF : 71122

Appartement - Vente : 95 m² • 4 pièces
11ème arrdt • La Valbarelle

174 000 €
1 832 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 95 m²

Etage : 2ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia, Balcon

A vendre appartement, situé dans une résidence fermée et sécurisée au cadre verdoyant et calme du 11e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 95 m², il offre :

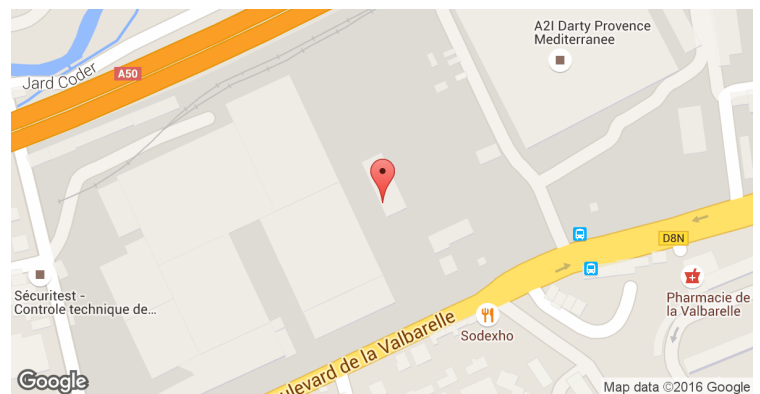
- Une loggia
- Une salle à manger chauffée donnant sur une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour lumineux
- Des grands placards
- Des portes coulissantes
- Trois chambres de 9, 11 et 18 m²
- Une grande salle de bain avec douche, baignoire et avec un grand vasque double
- Un WC
- Un chauffage individuel avec des panneaux rayonnant
- Une climatisation réversible
- Une cave

Des places de parking libres dans la résidence.

Taxe foncière : 1308 euros.

Toiture et ascenseur refaits.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

