

REF : 89102

Appartement - Vente : 93 m² • 4 pièces
Marseille • 6ème arrdt • Vauban

465 000 €
5 000 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 93 m² dont 93 m² Carrez

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Terrasse de 17 m²

Disponibilité : 31/10/2018

Taxe foncière : 1000 €

-VAUBAN / PARADIS, BEAU T4 AVEC TERRASSE DE 15M2 AU CALME-

Situé dans une petite rue peu passante, à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, transports, écoles), ce type 4 familial de 93m2 est agencé comme suit:

Côté Sud:

- Un séjour / salle à manger de plus de 30m2 ouvrant sur une terrasse de 15m2
- Une cuisine semi ouverte de 10m2 avec mur en pierres apparentes
- Une salle de bain

Côté Nord:

- Trois belles chambres de 11, 12 et 16m2
- Un wc séparé
- Un grand placard

Si vous recherchez un appartement fonctionnel, au calme, avec une terrasse plein sud, au calme absolu et sans vis-à-vis,

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	67 €	800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	83 €	1 000 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	150 €	1 800 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	32 m ²	Parquet	Sud	Terrasse
Cuisine US	-	10 m ²	Parquet	Sud	Terrasse
Chambre 1	-	11 m ²	Parquet	Nord	Rue
Chambre 2	-	16 m ²	Parquet	Nord	Rue
Chambre 3	-	12 m ²	Parquet	Est	Cour
SdB	-	5 m ²	-	-	-
WC	-	-	-	-	-
Dégagement	-	7 m ²	Parquet	-	-
Terrasse	-	17 m ²	Bois	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

