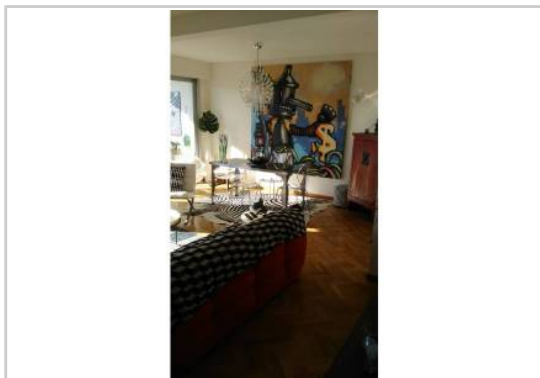


REF : 85913

**Appartement - Vente : 93 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Saint-Giniez

**290 000 €**  
3 118 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation*

**Surface :** 107 m<sup>2</sup> dont 93 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 4ème sur 9 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Loggia

Situé près du Rond Point du Prado ( métro, bus )  
Une entrée avec rangement faisant office de buanderie  
Un salon /salle à manger de 32 m<sup>2</sup>  
Une grande cuisine équipée haut de gamme ( Gaggenau )  
pouvant être ouvert sur le salon  
Grande douche dans la salle d'eau  
2 chambres ( 11,78 et 15 m<sup>2</sup> )  
WC séparé et dressing  
les 3 loggias sont fermées en double vitrage  
Electricité refaite en 2011.  
Charges 271 € mensuel ( chauffage collectif au sol , eau chaude  
et froide , ascenseur et gardienne )  
En annexe : box fermé et cave

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
91 à 150	<b>C</b>	149	6 à 10	<b>B</b>	6.7

## PHOTOS

