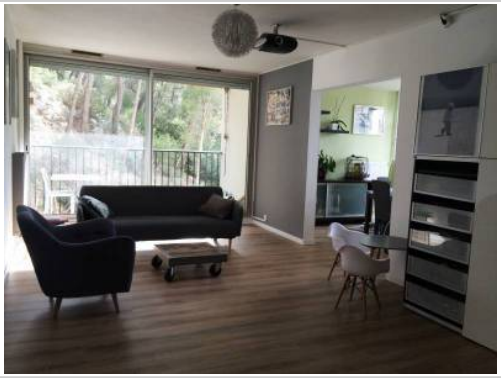
mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 69844

Appartement - Vente : 92 m² • 4 pièces
9ème arrdt • Sormiou

250 000 €
2 717 € / m²



Type de bien : **T4**
vue sur mer

Surface : 92 m²
Etage : 2ème sur 14 avec ascenseur
Chambres : 2
Salle de bain : 1
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

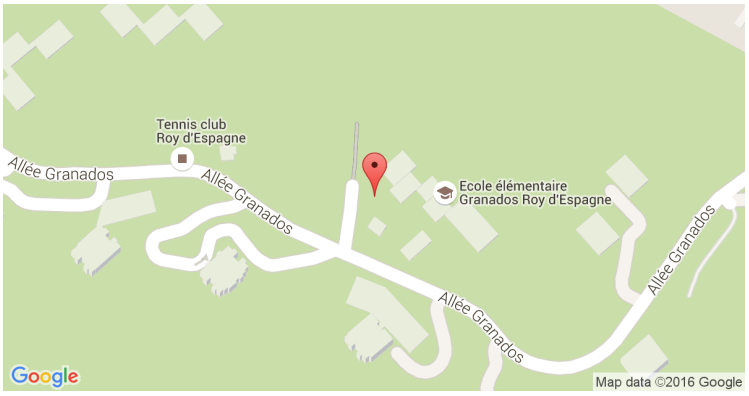
A vendre T3/4, 92 m², parc du Roy d'Espagne dans la verdure au pied du massif des Calanques. Dans une résidence très calme avec 2 ascenseurs, gardien et entrée avec digicode, le stationnement est facile au pied de l'immeuble.
Local à vélo et motos, proche des commerces et des écoles.

Appartement composé de :

- un espace de vie comprenant une entrée, un vaste séjour et salle à manger avec 2 balcons sans vis-à-vis, vue pinède et mer. Parquet refait à neuf, baies avec double vitrage et volets roulants électriques. Une grande cuisine équipée indépendante avec un cellier adjacent.

- un espace nuit comprenant 2 chambres avec placards intégrés aménagés, une salle de bain avec toilette, une salle d'eau et un toilette indépedant

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

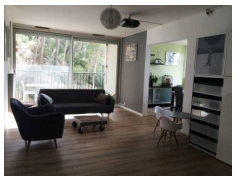
* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

151 à 230 D 170

GES kg éqCO2/m²/an

21 à 35 D 26

PHOTOS