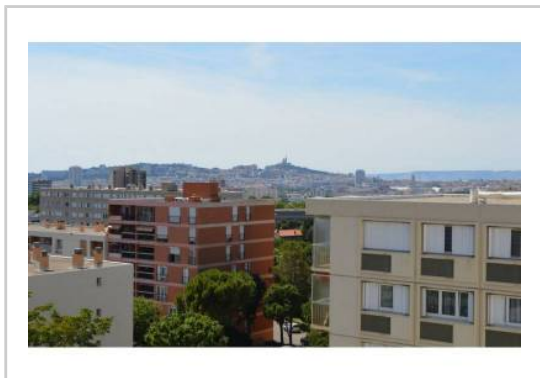


REF : 90387

Appartement - Vente : 92 m² • 4 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

175 000 €
1 902 € / m²



Type de bien : T4

climatisation

Surface : 92 m²

Etage : 6ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

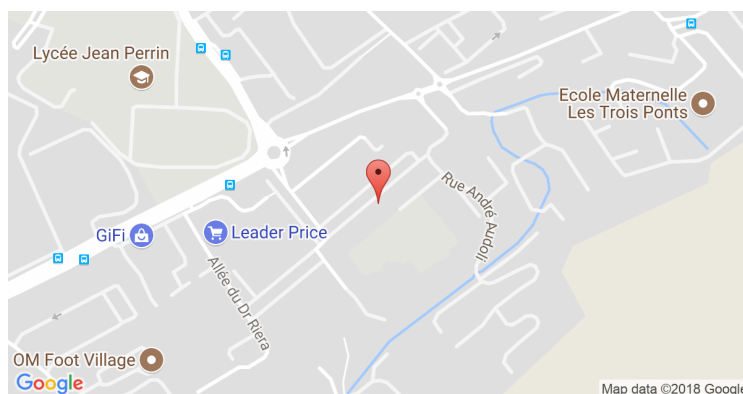
Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Jardin, Balcon

6ème et dernier étage avec ascenseur.
Un hall d'entrée avec grand placard, un grand séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur un balcon (vue dégagée sur Notre-Dame de la Garde), un bureau (ou 4ème chambre) avec très grand placard mural, 3 chambres (vue collines), 2 dressings, une salle d'eau, WC séparés.
Exposition Ouest pour le séjour et Est pour les chambres.
Chauffage collectif gaz.
Climatisation dans toutes les pièces.
Double vitrage.
Local fermé pour moto ou scooter.
Copropriété sécurisée avec portail automatique.
Jardin privatif dans la copropriété.
Ecole Saint tronc Castel Roc (maternelle et élémentaire) dans la résidence.
Collège Gyptis à 800m.
Lycée Jean Perrin à 400m.
Bus 16 (Métro Ste Marguerite Dromel à 10 min)
Accès Autoroute échangeur Florian et L2 à 800m.
Charge annuelle 3600 €
Taxe Foncière = 1600 €/an

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	300 €	3 600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	300 €	3 600 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

