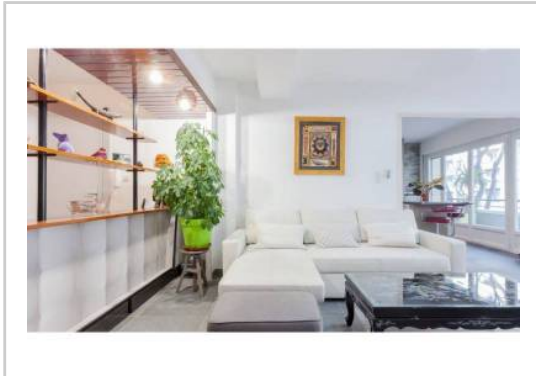


REF : 90255

**Appartement - Vente : 92 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

**265 000 €**  
2 880 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 92 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 9 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon, Terrasse

*TYPE 4 +balcon et terrasse,entièrement rénovée 2016 ds immeuble standing semi récent celui-ci est composé d'un très grand séjour, avec sa cuisine américaine entièrement équipée(design italien) donnant sur un grand balcon 11m en linéaire/Il possède 2 grandes chambres avec placard +13M 60,possibilité de transformer dressing en 3eme chambre.Salle de bain avec douche a l'italienne entièrement carrelé, vasque extra large, WC indépendant suspendu avec vasque lave main.Vous trouverez 2 extérieurs ,l'un coté rue , l'autre coté intérieur de la résidence au calme absolu.3eme étage.Les pièces principales sont dotées de la climatisation réversible.Toutes les baies vitrées sont en triple vitrage.Faibles charges 300€ PAR TRIMESTRE.Impot foncier 1400€.L'appartement se trouve a 50 m du Tramway T1.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
51 à 90	<b>B</b>	55	6 à 10	<b>B</b>	8

**PHOTOS**

