

REF : 90255

Appartement - Vente : 90 m² • 4 pièces
Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

250 000 €
2 778 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 90 m² dont 90 m² Carrez

Etage : 1er sur 9 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 5,94 m², Balcon de 7,05 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1410 €

CHAVE / BLANCARDE

Bel appartement T4 situé au 1er étage d'un immeuble semi-récent.

Entièrement rénové par architecte en 2016, il est composé de :

- Un séjour donnant sur balcon
- Une cuisine US italienne entièrement équipée (four, micro-onde, lave-vaisselle, plaques induction, réfrigérateur américain)
- 3 belles chambres
- 1 salle d'eau

Les pièces principales sont dotées de la climatisation réversible. Toutes les baies vitrées sont en triple vitrage.

Possibilité d'acquérir en sus un box fermé.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	120 €	1 440 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	118 €	1 410 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	238 €	2 850 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	-	Carrelage	-	-
Salon	-	42 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Cuisine US	-	-	Carrelage	Nord	Rue
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Chambre 2	-	13 m ²	Parquet	Sud	Cour
Chambre 3	-	13 m ²	Parquet	Nord	Rue
SdEau	-	3 m ²	-	-	-
Balcon 1	-	5 m ²	-	Sud	-
Balcon 2	-	7 m ²	-	Nord	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
51 à 90	B	55	6 à 10 B 8

PHOTOS

