

REF : 86351

Appartement - Vente : 92 m² • 4 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Pont-de-Vivaux
22 Boulevard Icard

230 000 €
2 500 € / m²



Type de bien : T4

climatisation

Surface : 92 m² dont 92 m² Carrez

Etage : 4ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

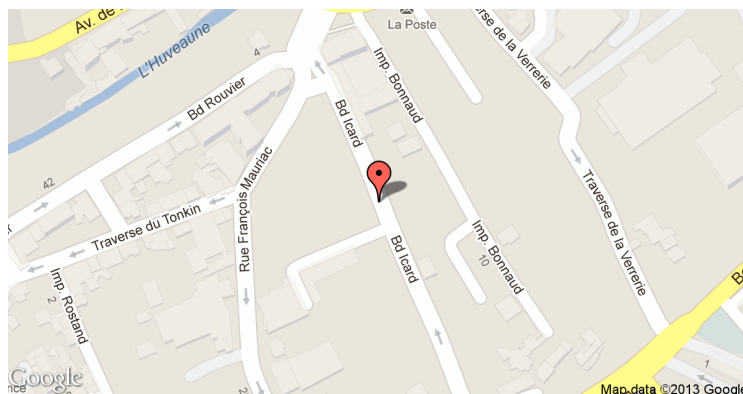
Etat du bien : Bon

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse

Très beau T4 de 92m2 avec terrasse (vue notre dame de la garde) comme neuf et box double. Résidence récente Le Léonard de Vinci 22 bd Icard 13010, 4 ème étage. clim reversible, cuisine aménagée donnant sur un vaste salon. Coin nuit composé de 3 chambres, sdb, wc séparé et dressings. faibles charges: 146€/mois taxe foncière: 1500€

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	163 €	1 950 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	163 €	1 950 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

