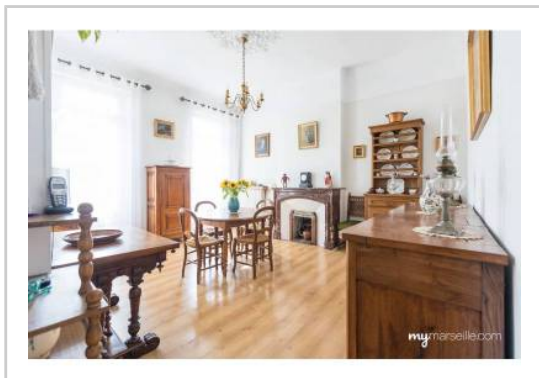


REF : 73140

Appartement - Vente : 92 m² • 4 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Castellane

267 000 €
 2 914 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 91,63 m² dont 91,63 m² Carrez

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1066 €

CASTELLANE / entre Prado et Breteuil / 6e arrondissement de Marseille.

Dans bel immeuble ancien de 4 lots bien entretenu.

Dernier étage (3/3) / T4 91m² / appartement d'angle, belle luminosité dans rue calme.

Venez vite découvrir ce bel appartement situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble ancien occupé par 4 co-propriétaires.

Agencé sur 91m², il est composé de :

- Un beau séjour parqueté, lumineux, avec vue sur les collines.
- Une cuisine indépendante (possibilité ouverture sur le salon).
- 3 grandes chambres et 1 bureau.
- Une salle de douches et des WC séparés
- Un dressing et des rangements

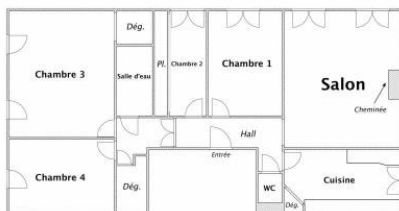
L'appartement est parqueté, le cachet de l'ancien a été préservé avec ses hauts plafonds, moulures et cheminée.

Bel emplacement, toutes commodités, métro, tramway.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Débarras sous escalier

Immeuble

Avant 1900

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	61 €	732 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	89 €	1 066 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	150 €	1 798 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET MICHEL DE CHABANNES
 45, rue Edmond Rostand 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	19 m ²	Parquet	Est	Rue
Cuisine	-	10 m ²	Lino	Sud	Cour
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	Est	Rue
Chambre 2	-	8 m ²	Parquet	Est	Rue
Chambre 3	-	10 m ²	Parquet	Nord	Rue
Chambre 4	-	15 m ²	Parquet	Nord	Rue
SdEau	-	3 m ²	Parquet	-	-
WC	-	-	Parquet	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

