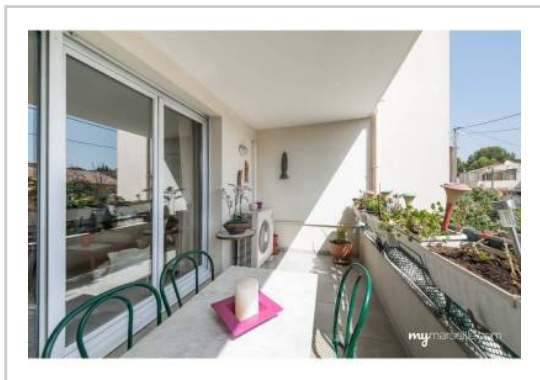


REF : 68530

Appartement - Vente : 91 m² • 4 pièces
 14ème arrdt • Sainte-Marthe

195 000 €
 2 143 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 92 m² dont 91 m² Carrez

Etage : 2ème sur 3 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Climatisation
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse de 10 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1495 €

BEAU T4**BELLE PIECE DE VIE****JOLIE RESIDENCE*******

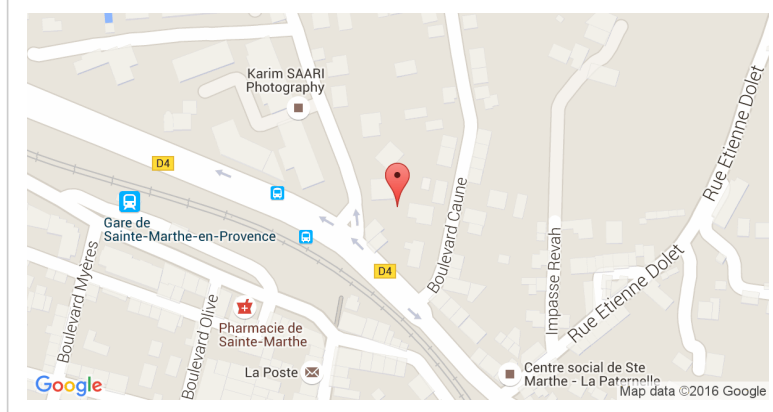
Appartement T4 traversant, au 2e étage sur 3 avec ascenseur, situé dans une résidence fermée et gardée du 14e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 91,50 m², il offre :

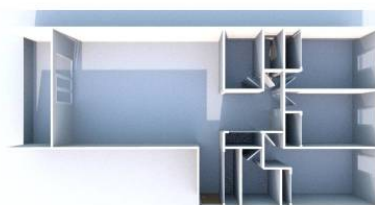
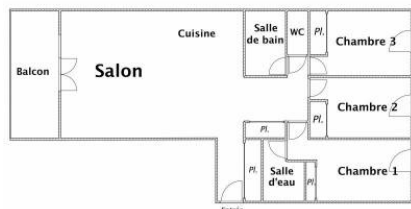
- Un hall d'entrée avec placard
- Un grand séjour avec un coin cuisine équipée et luxe
- Un dégagement avec deux placards
- Une chambre parentale avec placard
- Une salle d'eau particulière comprenant un WC
- Deux autres chambres avec un placard dans chacune
- Une salle de bain
- Un WC indépendant
- Un garage double places en sous-sol inclus dans le prix

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Climatisation
 Chauffage individuel

Immeuble
 Moins de 10 ans

Etat
 Façade : Neuf

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
 Gardien

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	155 €	1 860 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	125 €	1 495 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	280 €	3 355 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	38 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Est	Terrasse
Dégagement	-	6 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	-	-	-
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 3	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Terrasse	-	10 m ²	Carrelage	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	100	≤ 5	A
				2

PHOTOS

