mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 71118

Appartement - Vente : 91 m² • 4 pièces
12ème arrdt • Montolivet

329 000 €
3 615 € / m²

Type de bien : **T4**
traversant, climatisation

Surface : 91 m² / 90,06 m² Carrez
Etage : Rdc sur 3 avec ascenseur
Chambres : 3
Salles de bain : 2
Etat du bien : Bon
Chauffage : Air pulsé réversible
Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans
Parking : Box simple
Extérieur : Jardin de 17,72 m², Terrasse de 54 m², Jardin de 72,01 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 1682 €

Coeur village de Montolivet, beau T4 récent 91 m2 excellent état en rez-de-jardin d'une résidence fermée haut de gamme dans quartier calme du 12ème arrondissement.

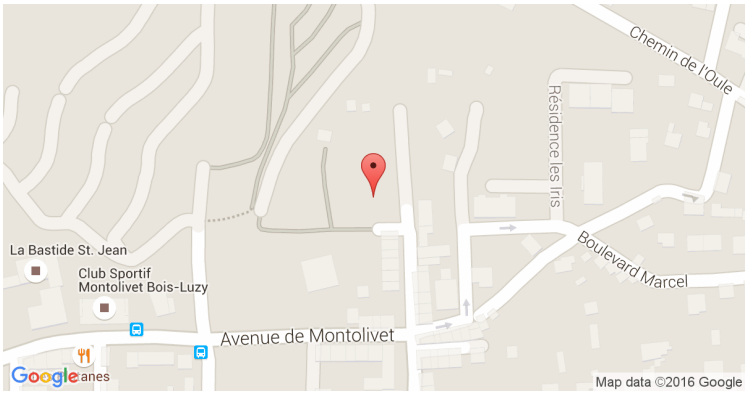
Appartement plein sud dans une résidence de 2005. Très lumineux, l'ensemble ouvre sur une grande terrasse de 50m2 accessible depuis toutes les pièces et deux jardins de 72 et 18 m2.

Du hall d'entrée on accède à une vaste pièce à vivre de 36 m2 avec cuisine américaine contemporaine séparée du salon par un comptoir.

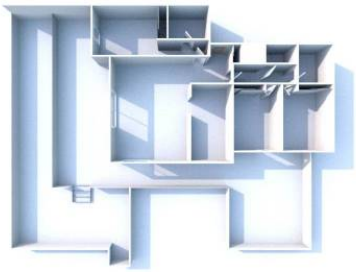
L'espace nuit comprend trois chambres dont une suite parents avec leurs rangements. une salle de bains dans la suite avec wc une deuxième salle de bains pour les 2 autres chambres avec un WC séparé. Toutes les pièces donnent sur l'extérieur par une baie vitrée. La terrasse spacieuse abrite un coin détente/ salle à manger convivial en famille ou entre amis. Les jardins privatifs offrent un cadre paysager à l'appartement et une aire de jeux aux enfants.

Prestations tout (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
En PVC

Chauffage
Air pulsé réversible
Chauffage individuel

Rangement, Stockage
Cave

Immeuble
Moins de 10 ans

Etat
Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation
Commerces à moins de 200m

Sécurité copropriété
Portail
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	165 €	1 984 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	140 €	1 682 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	306 €	3 666 €

NC : Non communiqué

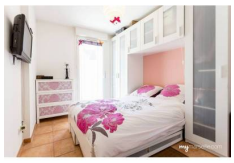
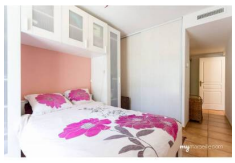
DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	35 m²	Carrelage	Sud	Mer
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud	Terrasse
Chambre 1	-	10 m²	Carrelage	Est	Terrasse
Chambre 2	-	10 m²	Carrelage	Est	Terrasse
Chambre 3	-	13 m²	Carrelage	Sud	Terrasse
SdB 1	-	4 m²	Carrelage	-	-
SdB 2 / WC	-	3 m²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Jardin 1	-	17 m²	-	Sud-est	-
Jardin 2	-	72 m²	-	Sud	-
Terrasse	-	54 m²	-	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an
91 à 150 C 121

GES kg éqCO2/m²/an
≤ 5 A 5

PHOTOS