

REF : 88629

Appartement - Vente : 91 m² • 4 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • La Pointe Rouge

225 000 €
 2 479 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 90,75 m² dont 90,75 m² Carrez

Etage : 2ème sur 18 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 5,2 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1442 €

Résidence Le Roy d'Espagne : Entouré par la pinède !

Ce grand appartement rénové offre une magnifique perspective ; le séjour est doté d'un balcon qui donne sur le pinède.

Le séjour est agréable.

La cuisine rénovée avec goût est spacieuse et totalement équipée.

Les 3 grandes chambres donnent chacune une vue sur la pinède..

Elles sont toutes équipées de rangement.

Vous y trouverez aussi :

- Des WC indépendants
- Une salle de bain
- Une salle d'eau

Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, un gardien, l'entretien des communs et des espaces verts.

Le stationnement y est libre et aisé.

En bonus: la façade de l'immeuble est en cours de rénovation

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
Thermique

Chauffage

Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Local vélo

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Neuf
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	272 €	3 268 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	120 €	1 442 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	393 €	4 710 €

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Dégagement	-	10 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	4 m ²	Parquet	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	-	Pinède
Chambre 2	-	14 m ²	Stratifié	-	Pinède
Cuisine	-	11 m ²	Parquet	-	Pinède
Céllier	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	20 m ²	Carrelage	-	Pinède
Chambre 3	-	11 m ²	Stratifié	-	Pinède
Balcon	-	5 m ²	Béton	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

