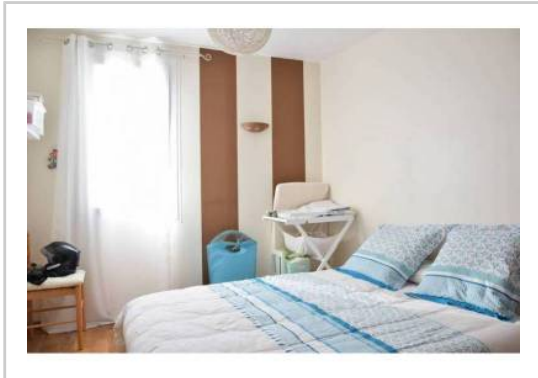


REF : 88326

**Appartement - Vente : 90 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 7ème arrdt • Saint-Victor

**310 000 €**  
3 444 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

*Appartement 90 m<sup>2</sup>, plein sud, avec vue mer, très calme. 1er étage dans une petite copro de 3 résidents.*

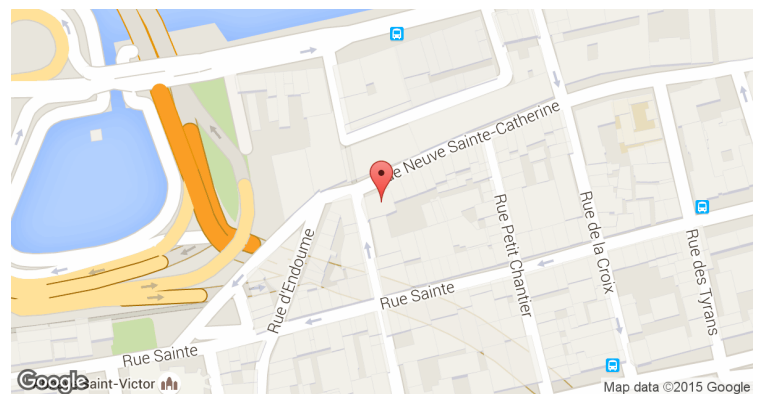
*A 2 mn à pied du vallon des Auffes, du théâtre Silvain ou du pont de la fausse monnaie.*

*1 salle à manger/cuisine. 1 salon. 2 chambres. 1 grande salle de bains avec douche et baignoire et grande fenêtre. 1 wc séparé avec lave mains.*

*Appartement climatisé (réversible).*

*Toutes les ouvertures en double vitrage PVC.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

