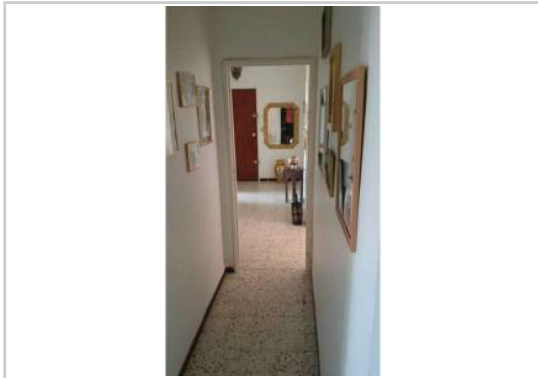


REF : 74207

**Appartement - Vente : 90 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
3ème arrdt • Saint-Mauront

**146 000 €**  
1 622 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Veranda, Balcon

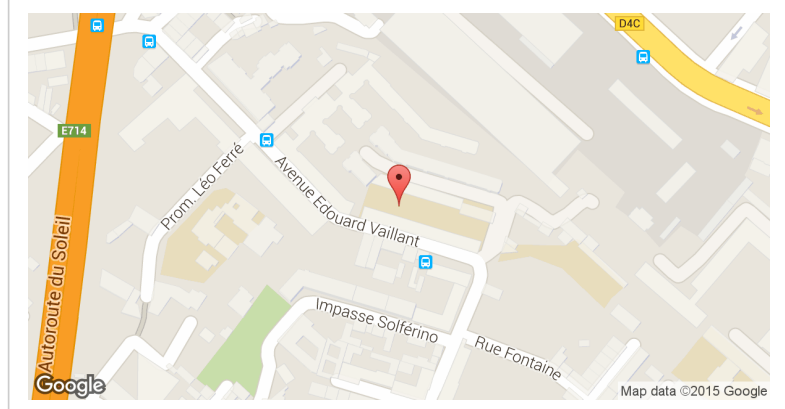
A vendre bel appartement T4 très bien entretenu, exposé plein sud, ensoleillé, avec une vue dégagée, traversant, situé dans le 3e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 90 m<sup>2</sup>, il offre :

- Des fenêtres PVC
- Un WC indépendant
- Des balcons
- Une véranda
- Un parking
- Une cave

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

