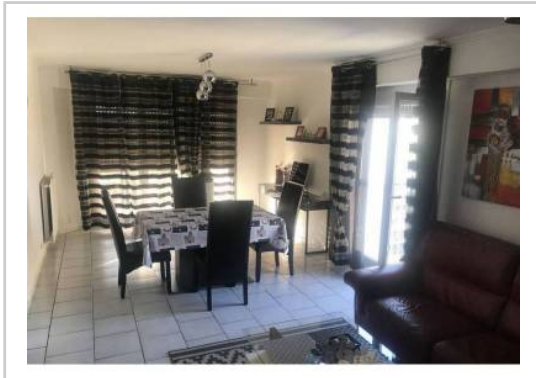


REF : 90889

**Appartement - Vente : 90 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

**215 000 €**  
2 389 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Etage : 7ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

*vend Dans une résidence arborée, sécurisée par un portail, à proximité des axes routiers et des commerces. Appartement T4/5 de 90m2 situé au 7e étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour donnant sur balcon de 28m2, une cuisine indépendante, 3 chambres, 1 salle d'eau (bac à douche), 1 salle de bain (baignoire) WC séparés, une cave. Parking collectif dans la résidence*

*Charges prévisionnelles 270Euro(s) par mois  
Compris eau chaude/froide chauffage collectif*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

|        | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |             |     |            |                             |    |
|------------|-------------|-----|------------|-----------------------------|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an |    |
| > 450      | <b>G</b>    | 451 | > 80       | <b>G</b>                    | 81 |

## PHOTOS

