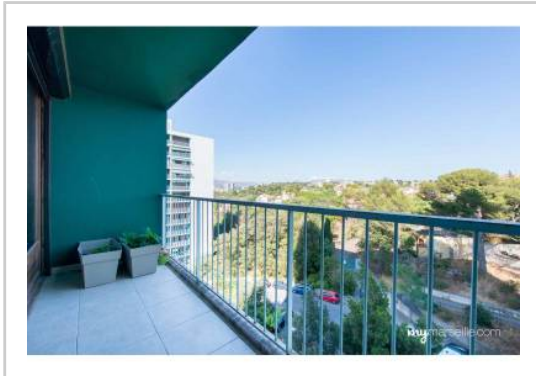


REF : 72304

Appartement - Vente : 87 m² • 4 pièces
 12ème arrdt • Montolivet

195 000 €
 2 241 € / m²



Type de bien : T4

climatisation

Surface : 90 m² dont 87 m² Carrez

Etage : 4ème sur 14 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : GAZ/ CLIM reversible
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia de 3,96 m², Terrasse de 5,9 m², Balcon de 8,36 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1330 €

Secteur Montolivet/Petit Bosquet dans le 12eme arrondissement

T4 SANS VIS A VIS

Dans une résidence arborée totalement fermée et sécurisée, à proximité des commerces de Montolivet et du métro, très beau t4 composé :

-D'une cuisine séparée donnant sur loggia

-D'un grand salon donnant sur une belle terrasse avec une vue dégagée

-De trois grandes chambres dont une de 13m², donnant chacune sur un balcon de 8 m², avec vue sur les collines

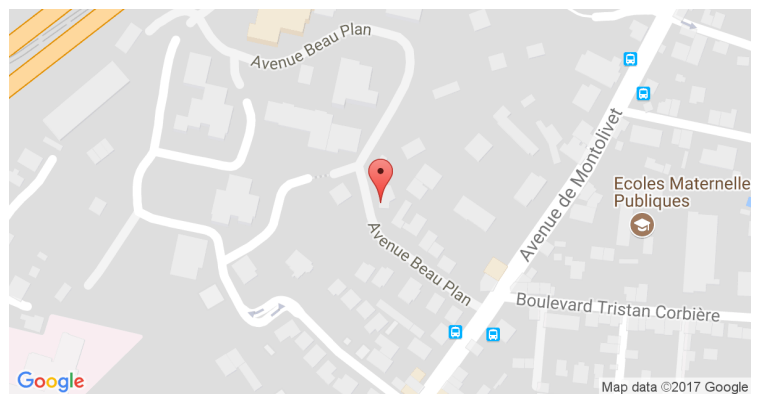
- D'une salle de bains et de toilettes séparées.

-Une grande cave de 6 m²

-Un local moto sécurisé

Proche de toutes commodités : métro, bus, commerces de

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

GAZ/ CLIM réversible
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes

Mensuelles

Annuelles

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	215 €	2 580 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	111 €	1 330 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	326 €	3 910 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	21 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
Cuisine	-	8 m ²	Carrelage	Est	Loggia
Hall d'entrée	-	6 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	Nord	Balcon
Chambre 2	-	10 m ²	Parquet	Nord	Balcon
Chambre 3	-	13 m ²	Parquet	Nord	Balcon
Terrasse	-	5 m ²	Carrelage	Est	-
Loggia	-	3 m ²	Carrelage	Est	-
Balcon	-	8 m ²	Béton	Nord	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	140	11 à 20 C 18

PHOTOS

