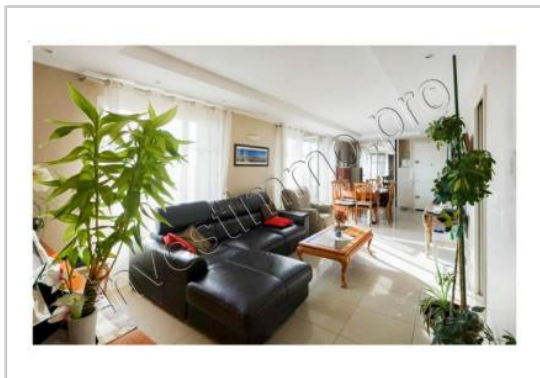


REF : 66719

**Appartement - Vente : 90 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
12ème arrdt • Saint-Julien

**225 500 €**  
2 506 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place double

**Extérieur :** Balcon

APPARTEMENT BEAUMONT T4 DE 90M<sup>2</sup> AU DERNIER ÉTAGE DANS LE 12E AU PIED DES COMMERCES ET DES TRANSPORTS EN COMMUN ET A DEUX MINUTES DE L'ACCÈS A LA L2.  
CET APPARTEMENT EST COMPOSÉ D'UN SPACIEUX SALON DE 30M<sup>2</sup>, D'UNE CUISINE ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE DE 10M<sup>2</sup> AVEC CELLIER, DE TROIS CHAMBRES DE 8M<sup>2</sup>, 9M<sup>2</sup> ET 12 M<sup>2</sup>. IL A ÉTÉ RÉNOVÉ AVEC GOUT RÉCEMMENT.  
VOUS DISPOSEREZ D'UN PARKING PRIVÉE, D'UN LOCAL A MOTO (COMMUN)  
IL DISPOSE AUSSI D'UN VASTE BALCON SUR TOUTE LA LONGUEUR, D'UNE CAVE  
APPARTEMENT TRÈS LUMINEUX SANS VIS-À-VIS ET EXPOSÉ SUD ET MAGNIFIQUE VUE SUR MARSEILLE ET NOTRE DAME DE LA GARDE

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

