

REF : 82411

**Appartement - Vente : 90 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Pont-de-Vivaux

**165 000 €**  
1 833 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 6 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** A rénover

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Balcon

A vendre appartement T4 traversant, au 4ème étage sans ascenseur et situé dans une copropriété très bien entretenue, avec parc fermé pour enfants et concierge du 11ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 90 m<sup>2</sup>, il offre :

- Des grandes pièces (cuisine, chambres, salle à manger)
- Un dressing fermé
- Un grand cellier avec une arrivée et évacuation d'eau (pour machine à laver) plus vide ordure
- Un balcon
- Un garage

Stationnement facile.

Résidence calme dans voie sans issue.

Electricité refaite (disjoncteur compris) en 2017.

Travaux à prévoir.

DPE en cours.

A proximité de toutes commodités (transports en commun, écoles, Auchan St Loup, Pont de Vivaux).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

