

REF : 84958

Appartement - Vente : 90 m² • 4 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

229 000 €
 2 544 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation, vue sur mer

Surface : 90 m² dont 90 m² Carrez

Etage : 11ème sur 20 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salles d'eau : 3

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 6 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1365 €

Mazargues,

Venez Découvrir cet appartement de type 4 en étage élevé et avec une vue mer imprenable !

Aucun Vis à vis, l'appartement a été rénové récemment et vous propose de belles prestations :

Salon de 34 m² avec cuisine ouverte de qualité, s'ouvre lui sur le balcon et la vue exceptionnelle.

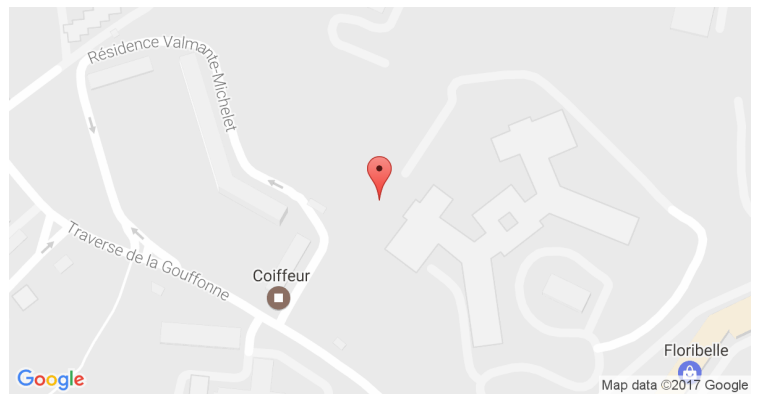
De par son exposition sud Ouest et le fait qu'il soit traversant, l'appartement est extrêmement lumineux.

Coté Nuit, 3 chambres dont une équipée d'une salle d'eau, une salle de bains spacieuse et un WC.

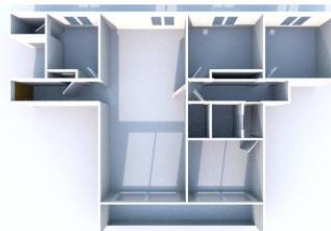
L'appartement est en excellent état, aucun travaux n'est à prévoir.

Au niveau des prestations, Climatisation réversible, Matériaux de qualité, baignoire Balnéo. Pour faciliter votre connexion internet, une baie de brassage a été installé pour vous permettre de

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En aluminium

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave
 Local vélo

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Rénové

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Portail
 Digicode
 Interphone
 Vidéo-surveillance extérieure et

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	298 €	3 571 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	114 €	1 365 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	411 €	4 936 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	-	-	-	-
Salon	-	34 m ²	-	-	-
Cuisine	-	-	-	-	-
SdB	-	7 m ²	Carrelage	Nord-est	Cour
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Mer
Chambre 3	-	11 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Mer
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Cave	-	4 m ²	Béton	Sud-ouest	Autre
Balcon	-	6 m ²	Béton	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

