

REF : 66558

**Appartement - Vente : 90 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
12ème arrdt • La Fourragère

**315 000 €**  
3 500 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation*

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 1 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Jardin, Terrasse

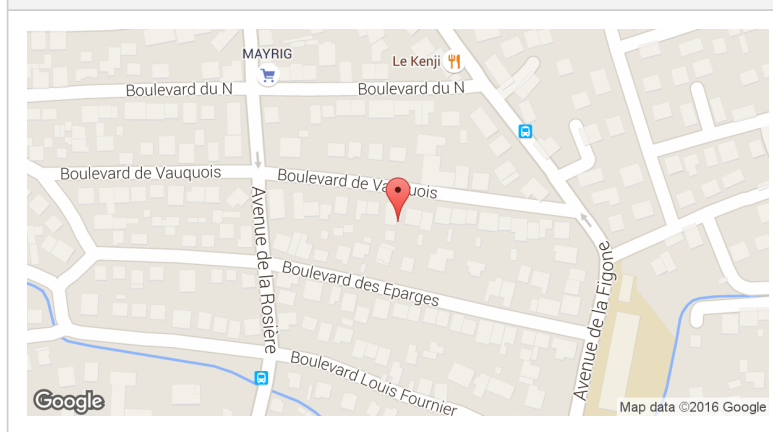
A vendre appartement T3/4, très lumineux, traversant, calme et sans vis-à-vis, en rez-de-jardin, situé dans un quartier résidentiel du 12ème arrondissement de Marseille  
**IDÉAL POUR FAMILLE AVEC ADO**

Agencé sur 90 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une dépendance de 15 m<sup>2</sup> cadastrée et aménageable
- Un studio semi indépendant avec mezzanine
- Deux chambres dont la plus petite sur jardin
- Une grande cuisine américaine
- Une salle à manger/salon de 38 m<sup>2</sup>
- Une salle d'eau avec douche italienne
- Un WC séparé
- De nombreux rangements
- Une climatisation réversible
- Du double vitrage
- Des volets roulants et classiques
- Deux terrasses couvertes
- Un parking privatif
- Un jardin plat paysagé de 200M<sup>2</sup>

Ce bien comprend un studio mezzaniné avec kitchenette, grand

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	<b>C</b>	120	21 à 35
			<b>D</b> 25

**PHOTOS**

