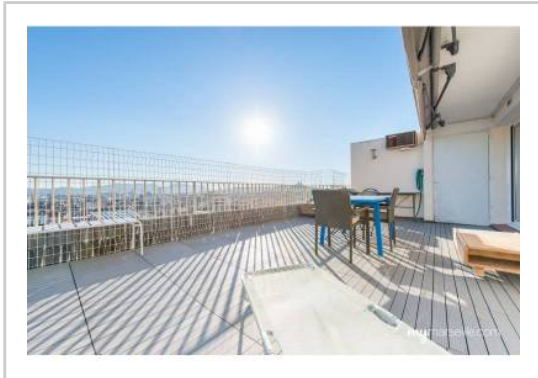


REF : 59396

Appartement - Vente : 90 m² • 4 pièces
4ème arrdt • Cinq-Avenues

349 000 €
3 878 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 90 m² dont 90 m² Carrez

Etage : 9ème sur 9 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Loggia de 7 m², Terrasse de 35 m²

Disponibilité : 31/07/2017

Taxe foncière : 1700 €

**T4 - DERNIER ETAGE - TERRASSE PLEIN SUD - VUE
DEGAGÉE - LUMINEUX**

Venez découvrir ce "cocon" en dernier étage et au plein cœur des 5 avenues.

Dans une résidence de qualité, la porte d'entrée s'ouvre sur un grand salon donnant sur une terrasse plein ciel avec vue notre dame et collines.

La vue saisissante offre une grande luminosité et une sensation de bien-être incomparable.

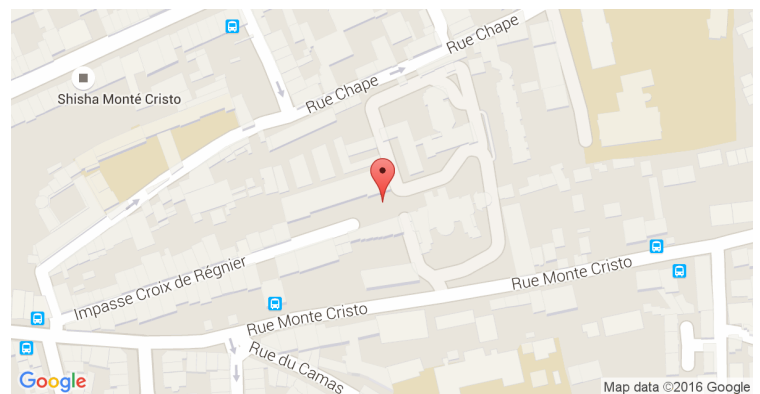
La partie nuit dispose de trois chambres au calme donnant sur une Loggia fermée.

Une cave est vendue avec le bien.

Un box fermé dans l'immeuble est disponible à la vente en supplément pour 20 000€.

Coup de cœur assuré.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Interphone

Informations complémentaires : Syndic professionnel : tout est compris dans les charges (eau, chauffage, entretien, ascenseur)

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	300 €	3 600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	142 €	1 700 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	442 €	5 300 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMOBILIERE TARIOT
 24 rue Neuve Sainte-Catherine 13007 MARSEILLE

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	29 m ²	Parquet	Sud	Rue
Cuisine	-	12 m ²	Carrelage	Nord	Loggia
Chambre 1	-	9 m ²	Parquet	Nord	Loggia
Chambre 2	-	10 m ²	Parquet	Nord	Loggia
Chambre 3	-	11 m ²	Parquet	Nord	Loggia
SdB	-	4 m ²	Parquet	-	-
Couloir	-	10 m ²	Parquet	-	-
Dégagement	-	1 m ²	Parquet	-	-

Terrasse	-	35 m ²	Teck	Sud	-
Loggia	-	7 m ²	-	Nord	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

PHOTOS

