

REF : 89040

Appartement - Vente : 90 m² • 4 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Château-Gombert

328 000 €
 3 644 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 90,68 m² dont 90,68 m² Carrez

Etage : Rdc sur 3 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place simple, box double

Extérieur : Terrasse de 19,23 m², Jardin de 87 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1590 €

A VENDRE APPARTEMENT T4 MARSEILLE 13013 CHATEAU GOMBERT REZ DE JARDIN

Dans résidence à peine sortie de terre, magnifique rez de jardin d'une superficie de 91m² habitables avec un extérieur de 100m² plein sud.

Au calme absolu, vous serez séduit par les volumes de son open space salon-cuisine, ses trois chambres, sa salle de bains et sa salle d'eau.

Pour votre confort, un box double et une place de parking privative seront à votre disposition.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@myarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	110 €	1 320 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	133 €	1 590 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	243 €	2 910 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon/Cuisine	-	40 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 3	-	-	Carrelage	Ouest	Jardin
SdB	-	4 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
WC	-	-	Carrelage	-	-
Jardin	-	87 m ²	-	Sud-ouest	-
Terrasse	-	19 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
51 à 90	B	52	6 à 10 B 6

PHOTOS

