

REF : 89009

Appartement - Vente : 89 m² • 4 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

179 500 €
2 017 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 89 m² dont 89 m² Carrez

Etage : 3ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

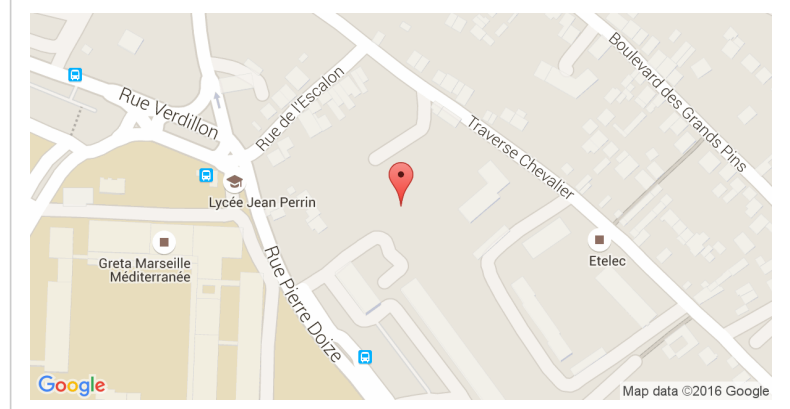
Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia, Balcon

Résidence "Le Lycée", Saint-Tronc, nous vendons notre appartement de Type 4 d'une surface de 89 M2 avec Balcon de 9 M2 et emplacement de parking privé. Très bon état général, pas de travaux à prévoir, composé d'un beau séjour de 22 M2, une belle cuisine équipée avec Loggia fermée, Trois chambres, un dressing, Salle d'eau et wc séparés. Très bonne exposition SO / NE, Vue dégagée sans vis à vis. Double vitrage dans toutes les pièces, Porte blindée, Situé en 3ème étage avec ascenseur. La résidence du Lycée est de bon Standing avec un grand Parc et jeux pour enfants. Pour information l'interphone visiophone va être installé prochainement et la résidence est fermée par deux portails automatiques. A proximité de toutes les commodités (lycée Jean Perrin, écoles, commerces, collège). Les charges de copropriété s'élèvent à 200 euros mensuel incluant, le chauffage, la consommation d'eau froide, l'entretien de la copropriété et le fond de (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

