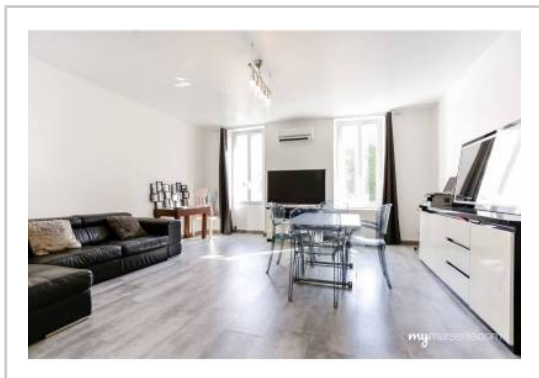


REF : 61509

**Appartement - Vente : 88 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 3ème arrdt • Saint-Lazare

**135 000 €**  
 1 534 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation*

**Surface :** 88 m<sup>2</sup> dont 88 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 820 €

**T4 RENOVE - TRAVERSANT - CALME - LUMINEUX - CLIMATISATION - IMMEUBLE MARSEILLAIS - CHAMBRES AU CALME ABSOLU - SYNDIC BENEVOLE**

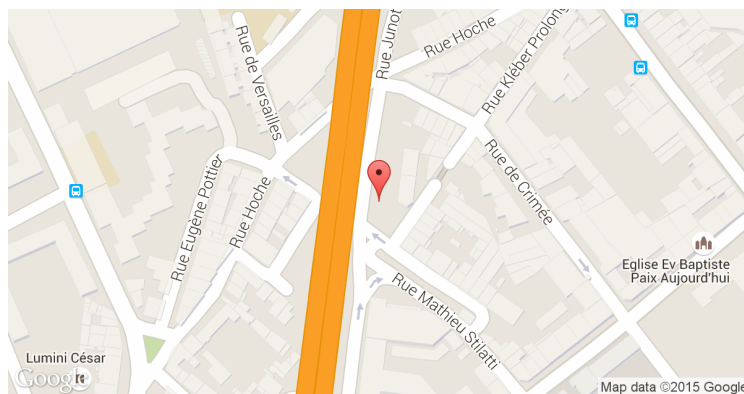
Sur la rue Mathieu Stilatti, venez découvrir ce "cocon" bien exposé et traversant à deux pas des commodités et des axe autoroutiers.

Lumineux et climatisé, le hall d'entrée dessert une partie jour avec un grand salon et cuisine séparée. Au centre, un dressing, une salle d'eau et wc séparé complètent la description. La partie nuit dispose de 3 belles chambres au calme absolu donnant sur jardin.

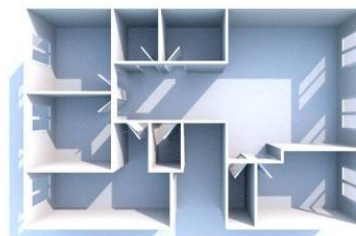
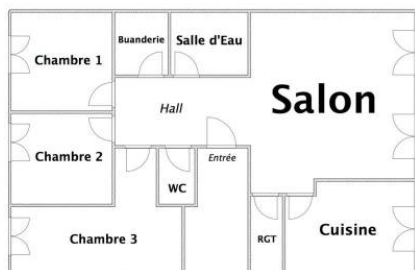
Doté de prestation de qualité, il offre une sensation de bien-être immédiat.

A deux pas des commerces, sa situation idyllique offre une excellente vie de quartier.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<p><b>Fenêtres</b>                  Double vitrage                  En PVC</p> <p><b>Chauffage</b>                  Radiateurs électriques                  Chauffage individuel</p> <p><b>Rangement, Stockage</b>                  Placards sous escalier de la cage</p> <p><b>Sécurité appartement</b>                  Porte blindée</p>	<p><b>Immeuble</b>                  De 1900 à 1948</p> <p><b>Etat</b>                  Façade : Moyen                  Toiture : Moyen                  Parties communes : Correct</p> <p><b>Situation</b>                  Commerces à moins de 200m                  Transports à moins de 200m</p> <p><b>Sécurité copropriété</b>                  Interphone</p>
---	--

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	25 €	300 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	68 €	820 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	93 €	1 120 €

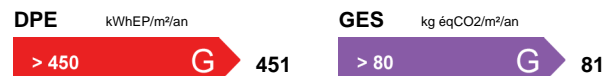
NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	26 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-ouest	Rue
Cuisine US	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Chambre 1	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre 2	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre 3	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Jardin
SdEau	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	6 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Dressing	-	4 m <sup>2</sup>	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**



**PHOTOS**

