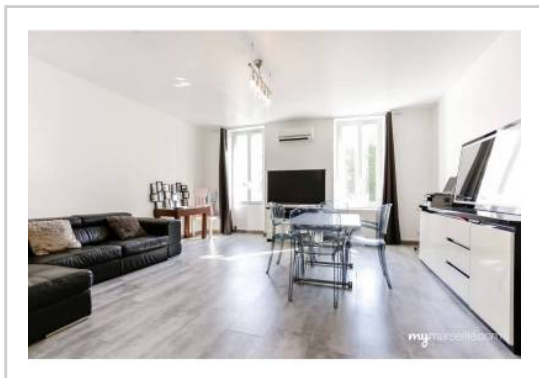


REF : 61509

Appartement - Vente : 88 m² • 4 pièces
 3ème arrdt • Saint-Lazare

142 000 €
 1 614 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 88 m² dont 88 m² Carrez

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 820 €

T4 RENOVE - TRAVERSANT - CALME - LUMINEUX - CLIMATISATION - IMMEUBLE MARSEILLAIS - CHAMBRES AU CALME ABSOLU - SYNDIC BENEVOLE

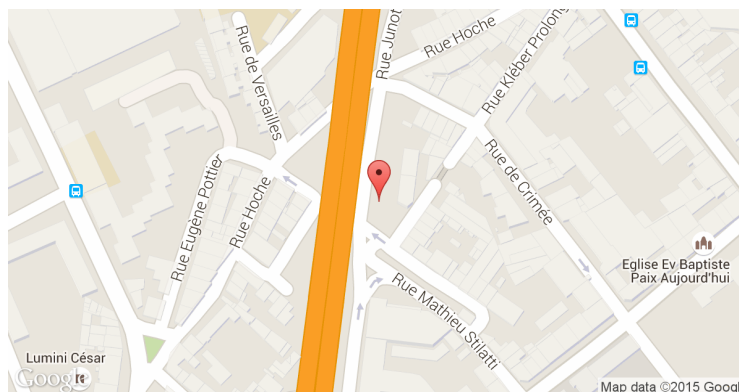
Sur la rue Mathieu Stilatti, venez découvrir ce "cocon" bien exposé et traversant à deux pas des commodités et des axe autoroutiers.

Lumineux et climatisé, le hall d'entrée dessert une partie jour avec un grand salon et cuisine séparée. Au centre, un dressing, une salle d'eau et wc séparé complètent la description. La partie nuit dispose de 3 belles chambres au calme absolu donnant sur jardin.

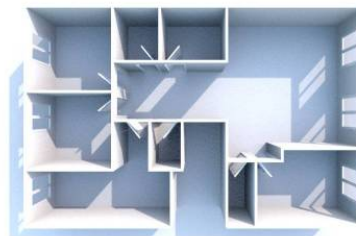
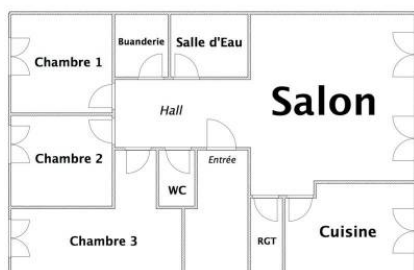
Doté de prestation de qualité, il offre une sensation de bien-être immédiat.

A deux pas des commerces, sa situation idyllique offre une excellente vie de quartier.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Plusieurs sous escalier de la cage

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Moyen
 Toiture : Moyen
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 25 € | 300 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 68 € | 820 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 93 € | 1 120 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---------------|------|-------------------|-----------|-----------|--------|
| Salon | - | 26 m ² | Parquet | Sud-ouest | Rue |
| Cuisine US | - | 11 m ² | Carrelage | Sud-ouest | Rue |
| Chambre 1 | - | 12 m ² | Carrelage | Nord-est | Jardin |
| Chambre 2 | - | 11 m ² | Carrelage | Nord-est | Jardin |
| Chambre 3 | - | 10 m ² | Carrelage | Nord-est | Jardin |
| SdEau | - | 5 m ² | Carrelage | - | - |
| Hall d'entrée | - | 6 m ² | Parquet | - | - |
| Dressing | - | 4 m ² | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| > 450 | G | 451 | > 80 |
| | | | G 81 |

PHOTOS

