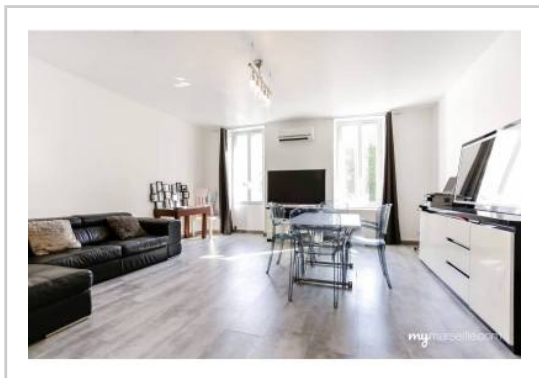


REF : 61509

Appartement - Vente : 88 m² • 4 pièces
 Marseille • 3ème arrdt • Saint-Lazare

129 000 €
 1 466 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 88 m² dont 88 m² Carrez

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 820 €

T4 RENOVE - TRAVERSANT - CALME - LUMINEUX - CLIMATISATION - IMMEUBLE MARSEILLAIS - CHAMBRES AU CALME ABSOLU - SYNDIC BENEVOLE

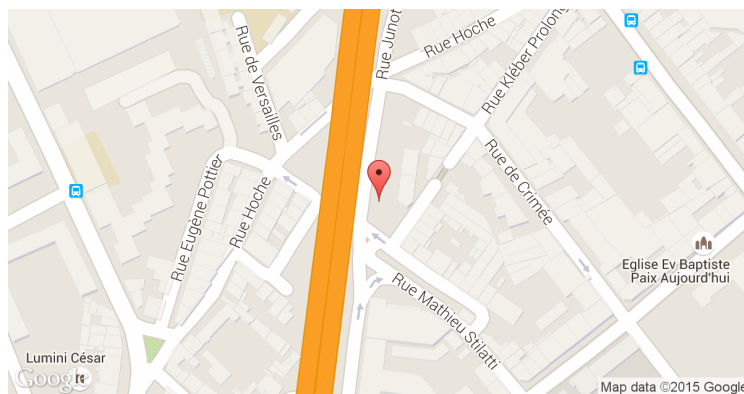
Sur la rue Mathieu Stilatti, venez découvrir ce "cocon" bien exposé et traversant à deux pas des commodités et des axe autoroutiers.

Lumineux et climatisé, le hall d'entrée dessert une partie jour avec un grand salon et cuisine séparée. Au centre, un dressing, une salle d'eau et wc séparé complètent la description. La partie nuit dispose de 3 belles chambres au calme absolu donnant sur jardin.

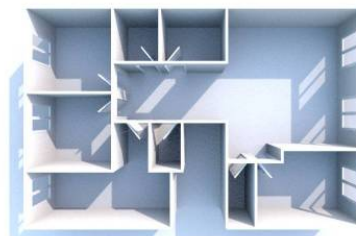
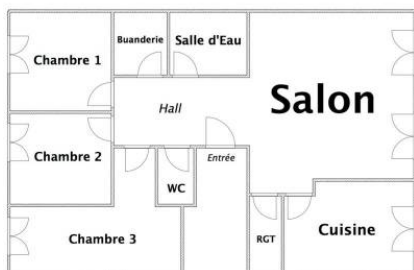
Doté de prestation de qualité, il offre une sensation de bien-être immédiat.

A deux pas des commerces, sa situation idyllique offre une excellente vie de quartier.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage En PVC</p> <p>Chauffage Radiateurs électriques Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Placards sous escalier de la cage</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble De 1900 à 1948</p> <p>Etat Façade : Moyen Toiture : Moyen Parties communes : Correct</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Interphone</p>
---	--

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	25 €	300 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	68 €	820 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	93 €	1 120 €

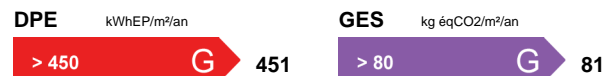
NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	26 m ²	Parquet	Sud-ouest	Rue
Cuisine US	-	11 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre 3	-	10 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	6 m ²	Parquet	-	-
Dressing	-	4 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS



PHOTOS

