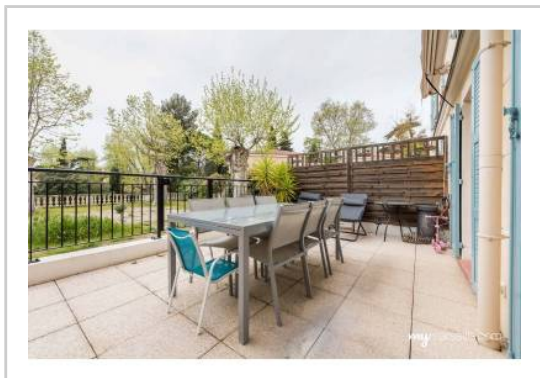


REF : 86767

Appartement - Vente : 88 m² • 4 pièces
 Marseille • 13^{ème} arrdt • Saint-Jérôme

250 000 €
 2 841 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 88 m² dont 88 m² Carrez

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 20 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1450 €

À découvrir SUPERBE T4 en DUPLEX de 88 m² dans le 13^{ème} arrondissement de Marseille // Saint Jérôme // 13013

Lumineux, sans vis-à-vis, l'espace de vie est prolongée par une terrasse plein Sud de 20 m² au CALME ABSOLU.

Dans une petite résidence fermée et verdoyante de 2006, ce duplex se compose ainsi :

- au RDC : grand séjour-cuisine US / Salle de bain / 1 chambre
 - à l'ETAGE : 2 chambres et 1 Salle d'eau

Nombreux rangements / Prestations de qualités et soignées
 Chauffage électrique par panneaux rayonnants / Cumulus eau chaude

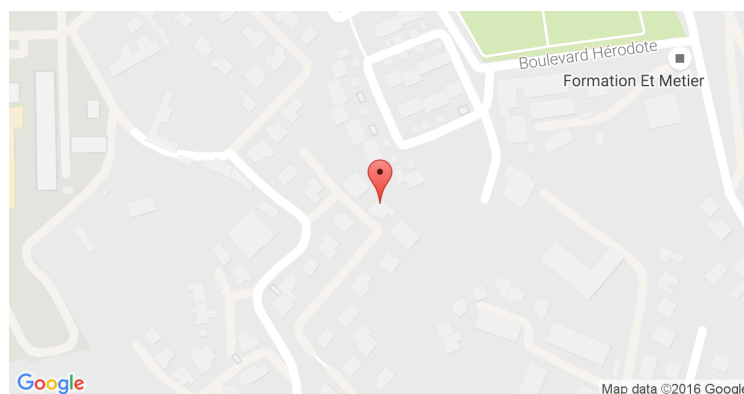
Box en sous-sol

Stationnement visiteur libre et facile

Proximité de toutes commodités (bus, école, commerces, L2, ...)

Les charges comprenant l'eau froide, l'entretien de la résidence & des espaces verts.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Bon
 Parties communes : Rénové

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	120 €	1 440 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	121 €	1 450 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	241 €	2 890 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : D4 IMMOBILIER
 Impasse Paradou 13009 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	33 m ²	Parquet	Sud	Terrasse
Cuisine	-	10 m ²	Parquet	Nord	-
SdB	-	4 m ²	Parquet	-	-
Chambre 1	-	9 m ²	Parquet	Nord	-
Chambre 2	-	11 m ²	Parquet	Sud	-
Chambre 3	-	11 m ²	Parquet	Sud	-
SdEau	-	4 m ²	-	-	-
Terrasse	-	20 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

