

REF : 89042

Appartement - Vente : 88 m² • 4 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Château-Gombert

335 000 €
 3 807 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 88 m² dont 88 m² Carrez

Etage : 3ème sur 3 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Parking : Place double, box simple

Extérieur : Terrasse de 30 m²

Disponibilité : Immédiate

A VENDRE APPARTEMENT T4 MARSEILLE 13013 CHATEAU GOMBERT TOIT TERRASSE

Dans résidence neuve à peine livrée, magnifique toit terrasse d'une superficie de 88m² habitables avec une terrasse de 30m² avec vue à 180 degré.

Situé au dernier étage, vous serez séduit par les volumes de son open space salon-cuisine, ses deux chambres, sa salle d'eau

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

neuf
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	8 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	44 m ²	-	Nord-est	Jardin
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Est	Jardin
SdB	-	5 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
WC	-	-	Carrelage	-	-

Terrasse	-	30 m ²	Carrelage	Nord-ouest	-
----------	---	-------------------	-----------	------------	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	9 €	110 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	9 €	110 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

