

REF : 89777

Appartement - Vente : 88 m² • 4 pièces
Marseille • 6ème arrdt • Castellane

320 000 €
3 636 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 88 m²

Etage : 4ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

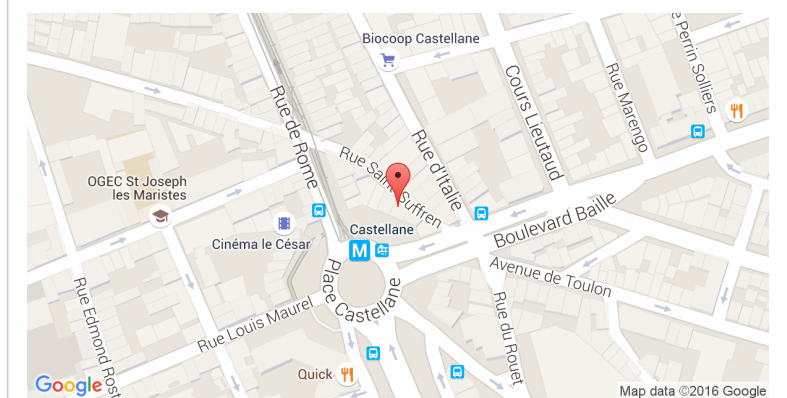
Extérieur : Balcon

Rare à la vente sur la place Castellane à Marseille, appartement 4/5 pièces de 88m² + petites dépendances (3 m²) + petit balcon. 2ème étage sans ascenseur. Dans immeuble ancien de 3 appartements et commerces.

- hauts plafonds
- porte blindée
- fenêtres phoniques
- chauffage central au gaz (chaudière neuve de janvier 18 - elm leblanc)
- prévoir budget pour travaux cuisine et propreté

C'est un appartement très agréable en coeur de ville de Marseille avec une belle vue sur la place Castellane qui donne sur une des plus belles artères, le Prado. Nous vendons pour cause de retraite. Très fonctionnel : à quelques mètres de tous commerces, métro, marché du prado, des cars, de la bibliothèque, etc.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

