

REF : 76806

**Appartement - Vente : 88 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 1er arrdt • Belsunce

**250 000 €**  
2 841 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 88 m<sup>2</sup> dont 88 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 5ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Balcon, Terrasse

T4 - Quartier Saint Charles - 88 m<sup>2</sup>

Magnifique T4 de 88m<sup>2</sup> avec 2 terrasses de 12 et 2 m<sup>2</sup> (vue mer), dans une belle copropriété récente (livraison mars 2012) : 1 séjour- cuisine de 33m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse orientée sud, 3 grandes chambres dont une suite parentale, 2ème salle de bain avec baignoire et 2ème WC séparé. Aucun vis à vis, vue dégagée sur Marseille et Notre Dame de La Garde, traversant, la luminosité de l'appartement est exceptionnelle. Cuisine entièrement équipée avec électroménager de qualité. Possibilité d'acheter en sus un garage box en sous-sol. Proximité immédiate TGV, Tram et Métro, accès A55 / A7, vieux port, commerces, écoles, crèches... Coup de cœur assuré !

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

