

REF : 75195

**Appartement - Vente : 87 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
13ème arrdt • Saint-Just

**210 000 €**  
2 414 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 5 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

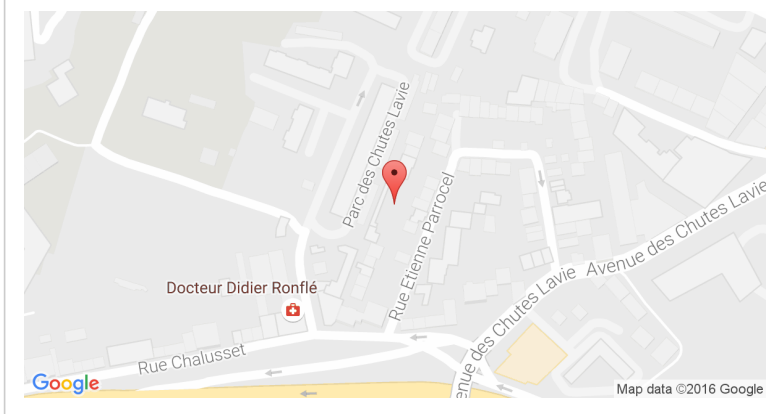
A vendre magnifique appartement T4 au 1er étage sur 5, situé dans le 4e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 87 m2, il offre :

- Trois chambres
- Une salle de bain
- Une salle d'eau
- Une cuisine américaine aménagée et équipée
- Une terrasse
- Un dressing
- Un chauffage individuel au gaz

A proximité de toutes commodités (gare Saint-Charles, commerces et transports).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

