

REF : 70565

**Appartement - Vente : 87 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
4ème arrdt • Les Chartreux

**170 000 €**  
1 954 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

A vendre appartement en très bon état, situé dans une résidence du 4e arrondissement de Marseille.

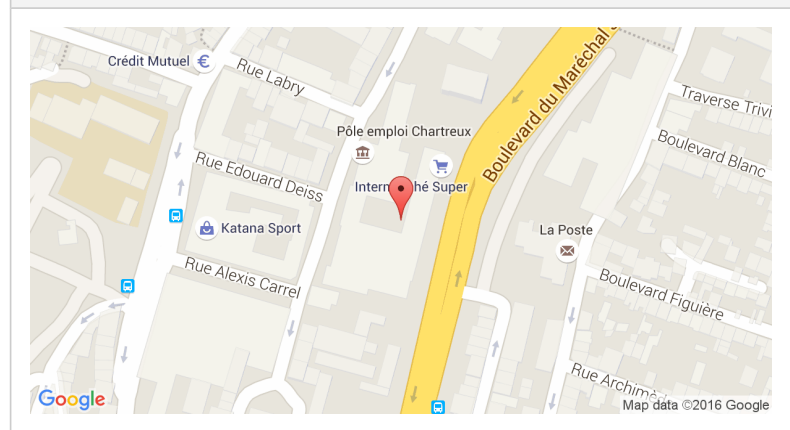
Agencé sur 87 m2, il offre :

- Trois grandes chambres équipées de placards et de nombreux rangements
- Un balcon
- Une cave
- Une place de parking

Très pratique avec accès direct par ascenseur à la place de parking et à la cave.

A proximité des commerces et transports en commun (métro chartreux).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5

A

**PHOTOS**

