

REF : 90224

**Appartement - Vente : 87 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Les Arnavaux

**240 000 €**  
2 759 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation*

**Surface :** 87 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

*Jolie appartement T4 exposition plein sud traversant dans un bâtiment BBC garanti décennale avec panneaux solaires de 2012 au 2eme et dernier étage, il se compose d'un séjour+cuisine tout équipé de 34m<sup>2</sup> environ donnant sur une terrasse d'environ 12m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placard, sdb, wc séparé, placard dans le couloir, double vitrage+store, clim réversible, alarme, place de parking emplacement bien desservie autoroute nord et L2 écoles et commodités proche, résidence calme et agréable. Charges environ 160 euros.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

