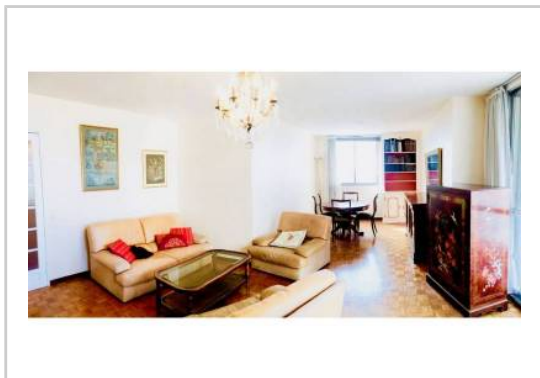


REF : 89067

Appartement - Vente : 87 m² • 4 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Le Cabot

187 000 €
2 149 € / m²



Type de bien : T4

vue sur mer

Surface : 87 m²

Etage : 8ème sur 16 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

*Au cœur du cabot, résidence de standing " l'Allée des pins" .
Sécurisé au milieu des arbres avec de nombreux espaces verts
le tout sécurisé par portail et service de gardiennage.*

*Au 8eme étage sur 16 de la grande candelle, l'appartement
lumineux dispose d'une double exposition Mer/Montagne .*

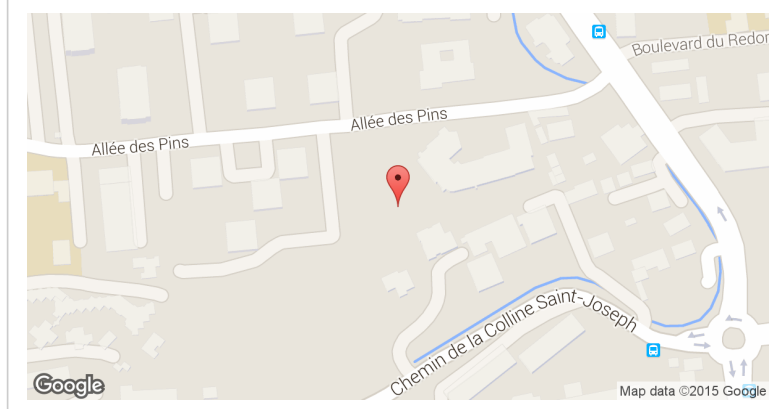
*Composé d'un Hall d'entrée (3.2m²) avec dressing (4m²),
l'appartement s'ouvre sur un double séjour salle à manger de
plus de 32m² avec double exposition et grandes baies vitrées sur
balcon filant de 6.5m². Une cuisine avec coin repas de (12m²)
pouvant être ouverte sur le salon .*

*Dans le coin nuit , un linéaire (5m) de placards toute hauteur
desservant les deux chambres (12 et 11m²) reliées par un second
balcon (4.2m²) offrant une magnifique vue sur la rade et les îles
marseillaise . Une salle de bain avec baignoire (4m²) et un WC
indépendant.*

*L'appartement comprend également une grande cave en sous sol
et la possibilité d'acquérir en sus un box garage au -1*

Charges (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

