

REF : 75752

**Appartement - Vente : 87 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 4<sup>ème</sup> arrdt • La Blancarde  
14 Boulevard du Colonel Robert Rossi

**169 000 €**  
1 943 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 87 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3<sup>ème</sup> sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

A vendre appartement T4 avec exposition est/ouest, au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur sur 8 (seul à l'étage), situé dans une résidence avec parking du 4<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Appartement très lumineux (très grandes ouvertures) et avec vue imprenable sur Notre Dame De La Garde.

Agencé sur 87 m<sup>2</sup>, il offre :

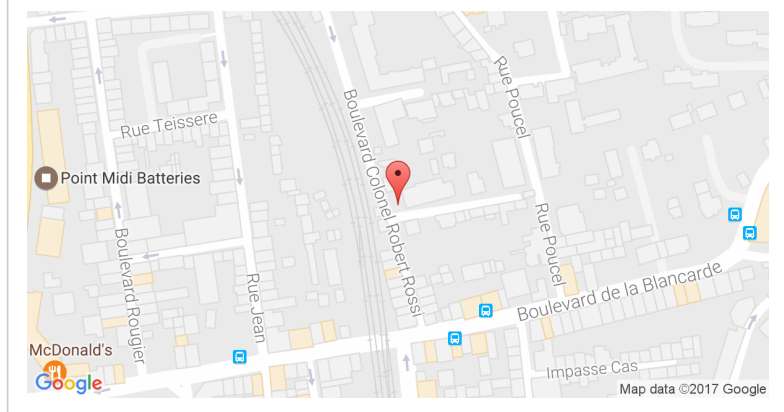
- Un salon/salle à manger ouverte sur une grande cuisine moderne pour un total de 43m<sup>2</sup>
- Un balcon
- Trois chambres (13m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>)
- Une salle de bain
- Un buanderie
- Un WC séparé
- Une cave
- Un local à vélos/poussettes

A proximité de toutes commodités.

Électricité au norme.

Double vitrage phonique sur tout l'appartement.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

