

REF : 88493

**Appartement - Vente : 85 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Plan-de-Cuques

**219 000 €**  
2 576 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 86 m<sup>2</sup> dont 85 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraîchir

Extérieur : Veranda, Jardin

de plain pied : Séjour sur véranda (33,64m<sup>2</sup>) et jardinet, cuisine ouverte, 3 chambres, 1 s.de bains : 1 salle d'eau et 2 wc ; entrée 4 m<sup>2</sup> entre partie jour et partie nuit.  
Convient aussi pour 2 familles.  
(Rénové pour location en 2 unités d'habitation, distinctes T3+T1.) en 2013:

Double-vitrages, volets roulants ; chauffage individuel Gaz et radiateurs programmables à fluide caloporteur, Exposition EST et sans vis-à-vis ; parkings disponibles devant la résidence ; marché Provençal, piscine, commerces, écoles, à pied en 5mn Parc du Bocage et sports à pieds; transports en commun pour Château- Gombert, Marseille ou métro. Porte blindée.  
Foncier : 1014€ ; charges de copropriété: 1461€/an copropriété de 1984 : 2 petits immeubles : 30 lots principaux.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	122 €	1 461 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	122 €	1 461 €

NC : Non communiqué

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	<b>D</b>	230	21 à 35
			<b>D</b> 30

**PHOTOS**

