

REF : 88493

Appartement - Vente : 86 m² • 4 pièces
Plan-de-Cuques

219 000 €
2 547 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 86 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Veranda, Jardin

de plain pied : Séjour sur véranda (33,64m²) et jardinet, cuisine séparée,
3 chambres, 1 s.de bains : 1 salle d'eau et 2 wc ; entrée 4 m² entre partie jour et partie nuit.
Convient aussi pour 2 familles.
Rénové pour location en 2 unités d'habitation, distinctes T3+T1.
Descriptif :
T3-48m²: séjour-cuisine US; 2 chambres-dressing, salle de bains; wc séparé et
T1-33m²+véranda-jardinet 18m² ; séjour; cuisine séparée; salle d'eau-wc,
reliés par l'entrée commune: 4m² .
Double-vitrages, volets roulants ; chauffage individuel Gaz et radiateurs programmables à fluide caloporteur,
Exposition EST et sana vis-à-vis ; parkings disponibles devant la résidence ; marché Provençal, piscine, commerces, écoles, à pied en 5mn Parc du Bocage et sports à pieds; transports en commun pour Château- Gombert, Marseille ou métro. Porte blindée.
Foncier : 1014€ ; charges de copropriété: 1461€/an copropriété de 1984 : 2 petits immeubles : 30 lots principaux.
Libre d'occupation le 3 avril 2018

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	D	230	21 à 35
			D 30

PHOTOS

