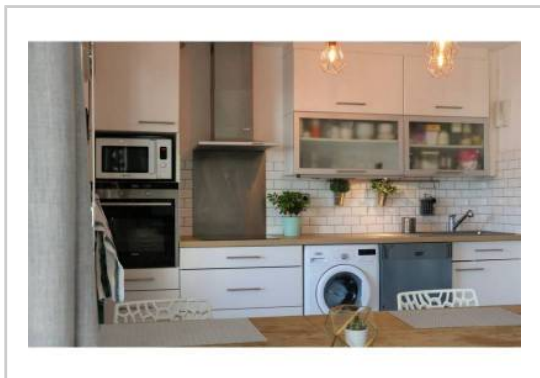


REF : 85380

**Appartement - Vente : 86 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 10ème arrdt • Menpenthi

**295 000 €**  
 3 430 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation*

**Surface :** 86 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Terrasse

*Particulier vend en direct un magnifique appartement refait à neuf en 2016 traversant de 4 pièces situé au 3ème étage d'une petite résidence très calme ( 2 appartements sur le palier )*

- 3 chambres avec placards équipés dans une partie nuit totalement séparée de la partie jour
- Coulis avec 2 placards coulissants neufs de 2016
- Salle de bain avec Douche Grohe et baignoire , 2 vasques , sèche serviette avec soufflerie
- WC suspendu séparés Grohe

- Cuisine équipée refaite en 2016 donnant sur un grand salon séjour lumineux de 45 m<sup>2</sup> ( Possibilité de laisser l'électroménager)
- Climatisation / chauffage réversible très économique

- Grande terrasse en bois exotique au sol de 18M<sup>2</sup> avec eau et électricité (calme exposition sud avec store électrique ) , possibilité de placer un salon de jardin , table et barbecue
- Cuisine d'extérieur avec frigo et évier
- Nombreux rangements

Garage privatif et sécurisé en sous sol avec accès direct

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

