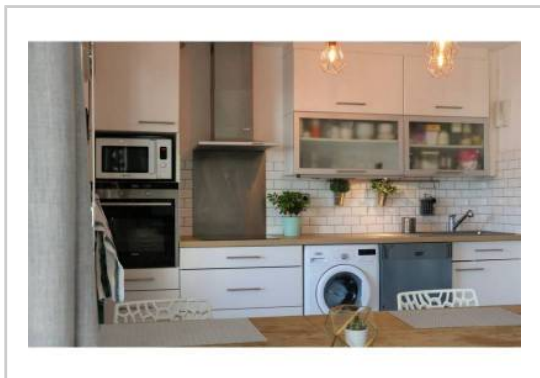


REF : 85380

Appartement - Vente : 86 m² • 4 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • Menpenthi

295 000 €
 3 430 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 86 m²

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

Particulier vend en direct un magnifique appartement refait à neuf en 2016 traversant de 4 pièces situé au 3ème étage d'une petite résidence très calme (2 appartements sur le palier)

- 3 chambres avec placards équipés dans une partie nuit totalement séparée de la partie jour
- Coulis avec 2 placards coulissants neufs de 2016
- Salle de bain avec Douche Grohe et baignoire , 2 vasques , sèche serviette avec soufflerie
- WC suspendu séparés Grohe

- Cuisine équipée refaite en 2016 donnant sur un grand salon séjour lumineux de 45 m² (Possibilité de laisser l'électroménager)
- Climatisation / chauffage réversible très économique

- Grande terrasse en bois exotique au sol de 18M² avec eau et électricité (calme exposition sud avec store électrique) , possibilité de placer un salon de jardin , table et barbecue
- Cuisine d'extérieur avec frigo et évier
- Nombreux rangements

Garage privatif et sécurisé en sous sol avec accès direct

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | | | |
|------------|--------------------------|-----|------------|--|----|
| DPE | kWhEP/m ² /an | | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an | |
| > 450 | G | 451 | > 80 | G | 81 |

PHOTOS

