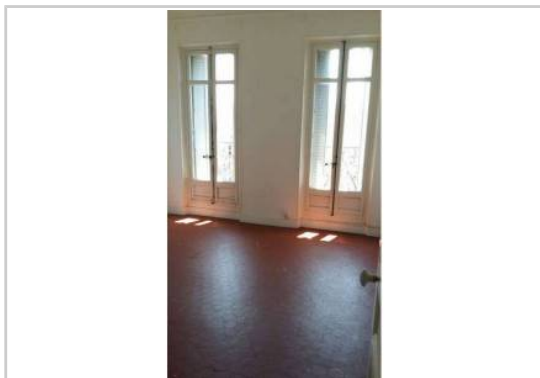


REF : 72351

**Appartement - Vente : 86 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
5ème arrdt • La Conception

**165 000 €**  
1 919 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 86 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

A vendre appartement traversant, exposé sud/ouest, au 4e et dernier étage, situé dans un immeuble ancien correct (pas de ravalement nécessaire) du 5e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 86 m2, il offre :

- Trois chambres dont deux grandes lumineuses et une plus petite pouvant servir aussi de bureau
- Un grand hall d'entrée
- Un séjour avec une cuisine ouverte
- Une salle de bain
- Un WC indépendant
- Une cave en sous-sol

L'appartement est propre mais nécessite une petite remise au goût du jour et quelques travaux d'amélioration.

Très gros potentiel.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

