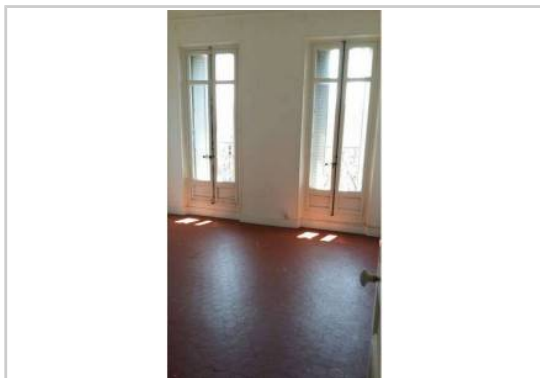


REF : 72351

Appartement - Vente : 86 m² • 4 pièces
5ème arrdt • La Conception

165 000 €
1 919 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 86 m²

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

A vendre appartement traversant, exposé sud/ouest, au 4e et dernier étage, situé dans un immeuble ancien correct (pas de ravalement nécessaire) du 5e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 86 m2, il offre :

- Trois chambres dont deux grandes lumineuses et une plus petite pouvant servir aussi de bureau
- Un grand hall d'entrée
- Un séjour avec une cuisine ouverte
- Une salle de bain
- Un WC indépendant
- Une cave en sous-sol

L'appartement est propre mais nécessite une petite remise au goût du jour et quelques travaux d'amélioration.

Très gros potentiel.

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

