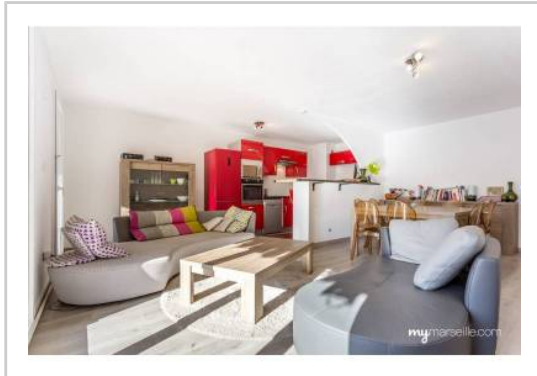


REF : 84757

Appartement - Vente : 85 m² • 4 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Sormiou

215 000 €
 2 529 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 85 m² dont 85,56 m² Carrez

Etage : 3ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 13 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1400 €

9ème arrondissement, quartier Sormiou - à deux pas des calanques de Marseille,

Appartement de type 4 avec Terrasse et Parking Privatif.

Cet appartement se compose comme suit :

Côté jour,

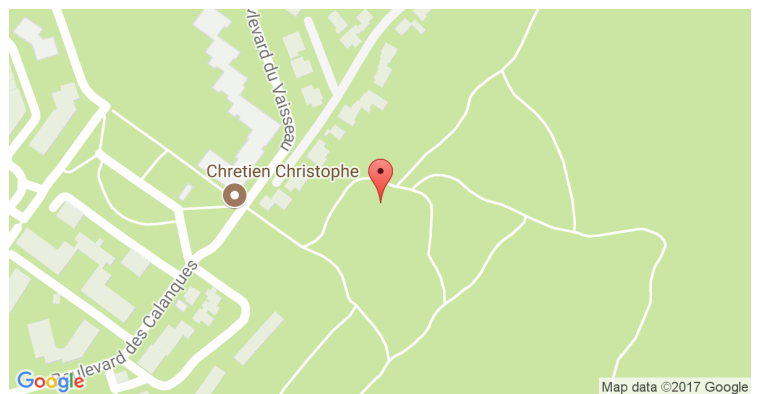
Une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et totalement équipée, donnant sur une belle terrasse avec vue dégagée.

Côté Nuit,

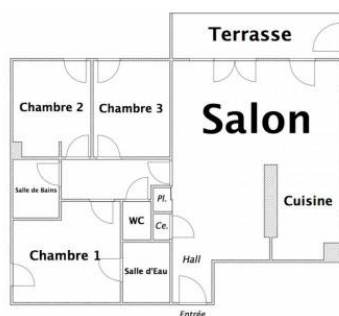
3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau, un wc séparé.

L'appartement est très lumineux, au calme, pas de vis à vis, et dispose d'une place de stationnement privative dans un parking sécurisé par un portail.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Double vitrage En aluminium	Immeuble Après 1997
Chauffage Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
Sécurité appartement Porte blindée	Sécurité copropriété Portail Digicode Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	115 €	1 380 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	117 €	1 400 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	232 €	2 780 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : SIGA PROVENCE
 7, rue d'Italie 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	39 m ²	Parquet	Sud-ouest	Terrasse
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre 1	-	12 m ²	Parquet	Sud-ouest	Jardin
Chambre 2	-	11 m ²	Parquet	Est	Jardin
Chambre 3	-	10 m ²	Parquet	Ouest	Jardin
SdEau	-	2 m ²	Parquet	-	Autre
Dégagement	-	4 m ²	Parquet	-	-
SdB	-	3 m ²	Parquet	Sud-ouest	Autre
Terrasse	-	13 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50	A 50	≤ 5	A 2

PHOTOS

