

REF : 84757

Appartement - Vente : 85 m² • 4 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Sormiou

230 000 €
 2 706 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 85 m² dont 85,56 m² Carrez

Etage : 3ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 13 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1400 €

9ème arrondissement, quartier Sormiou - à deux pas des calanques de Marseille,

Appartement de type 4 avec Terrasse et Parking Privatif.

Cet appartement se compose comme suit :

Côté jour,

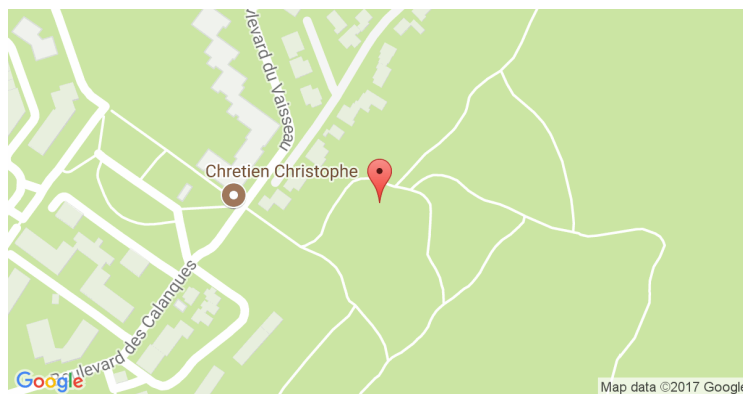
Une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et totalement équipée, donnant sur une belle terrasse avec vue dégagée.

Côté Nuit,

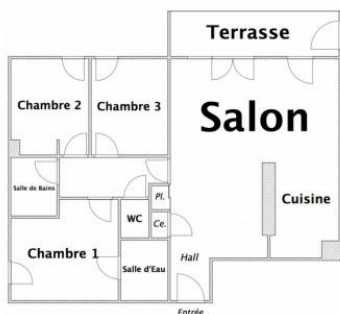
3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau, un wc séparé.

L'appartement est très lumineux, au calme, pas de vis à vis, et dispose d'une place de stationnement privative dans un parking sécurisé par un portail.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
En aluminium

Chauffage
Chauffage individuel

Sécurité appartement
Porte blindée

Immeuble
Après 1997

Etat
Façade : Bon
Toiture : Bon
Parties communes : Bon

Sécurité copropriété
Portail
Digicode
Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	115 €	1 380 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	117 €	1 400 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	232 €	2 780 €

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	39 m ²	Parquet	Sud-ouest	Terrasse
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre 1	-	12 m ²	Parquet	Sud-ouest	Jardin
Chambre 2	-	11 m ²	Parquet	Est	Jardin
Chambre 3	-	10 m ²	Parquet	Ouest	Jardin
SdEau	-	2 m ²	Parquet	-	Autre
Dégagement	-	4 m ²	Parquet	-	-
SdB	-	3 m ²	Parquet	Sud-ouest	Autre
Terrasse	-	13 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A** 50

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A** 2

PHOTOS

