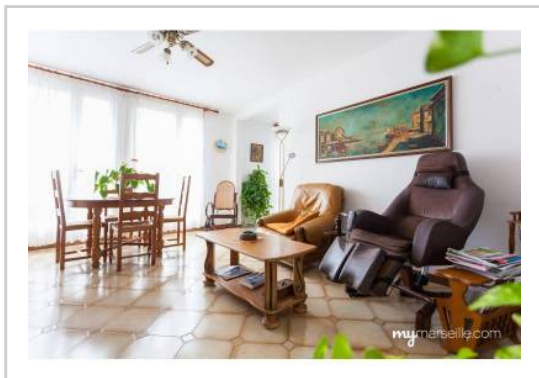


REF : 88321

Appartement - Vente : 85 m² • 4 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

159 000 €
 1 871 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 85 m² dont 85 m² Carrez

Etage : 6ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1150 €

T4 traversant de 85 m² + place de parking et cave près du village de Saint Loup avec belle vue dégagée sur les collines, 10e arrondissement de Marseille.

Dans une résidence sécurisée, appartement avec ascenseur 6ème/8.

La cuisine agencée rustique donne sur un grand balcon fermé.

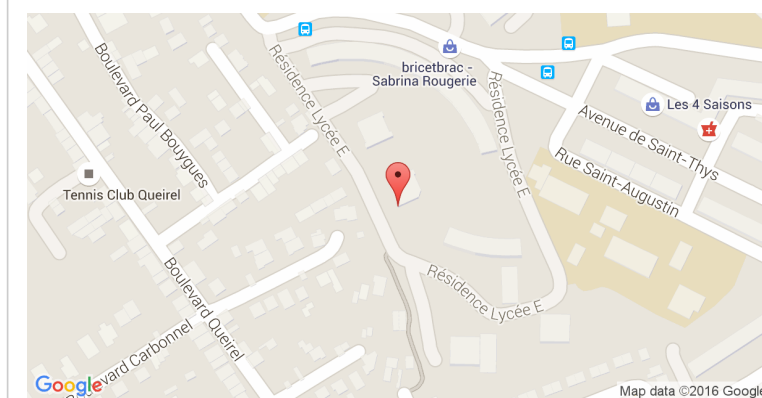
Le double séjour carrelé ouvre aussi sur un balcon avec vue magnifique sur les collines de Marseille, le parc des Bruyères et le Garlaban. Possibilité de convertir l'espace aujourd'hui dédié au salon en 3e chambre.

Bonne disposition de l'espace nuit avec deux chambres séparées par un dressing préservant ainsi l'intimité de chacun. Une salle de bains et les WC séparés complètent l'ensemble.

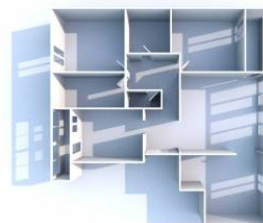
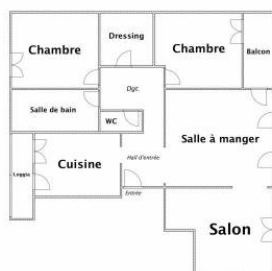
Bel emplacement proche des commodités, des écoles et accès autoroutiers.

A voir rapidement !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	220 €	2 640 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	96 €	1 150 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	316 €	3 790 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

