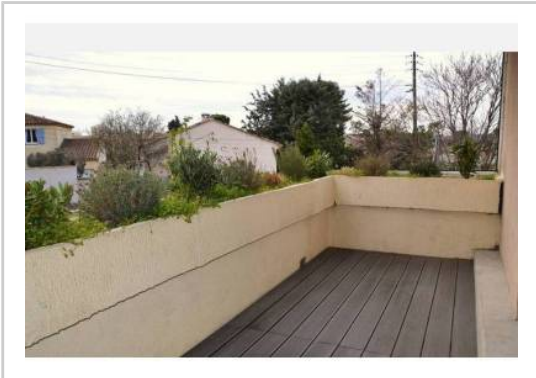


REF : 88343

Appartement - Vente : 85 m² • 4 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Saint-Julien

199 000 €
2 341 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 85 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

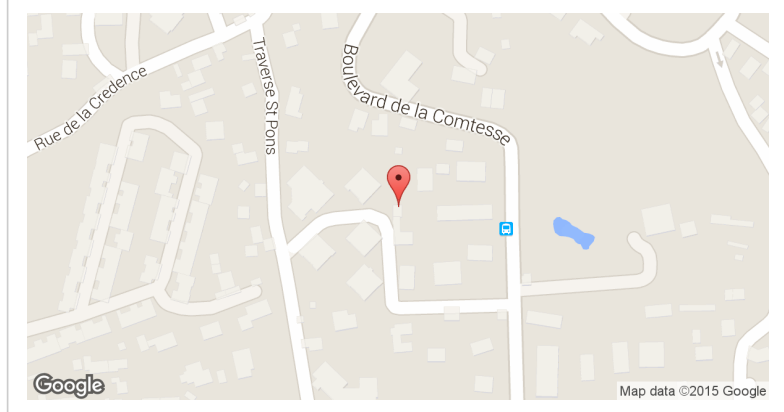
Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

T3/4 en rez-de-chaussée surélevé de 85 m², dans résidence calme et arborée.
Grand séjour de 32 m² avec possibilité d'ouvrir sur une cuisine de 11m² et cellier avec point d'eau pour rangements/buanderie.
Terrasse exposée sud-ouest.
Deux chambres dont une avec placards aménagés (possibilité d'une 3ème chambre).
Appartement entièrement repeint, salle de bains refaite à neuf.
Place de parking dans garage donnant directement accès à l'immeuble.
Petite cave dans les combles de l'immeuble.
Commerces de proximité à 200m, écoles et supermarché à moins d'un km.

Charges mensuelles : 150 € + les frais d'eau

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230	D	152	36 à 55	
			E	50

PHOTOS

