

REF : 84356

**Appartement - Vente : 85 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

**345 000 €**  
4 059 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 1 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse, Jardin, Piscine

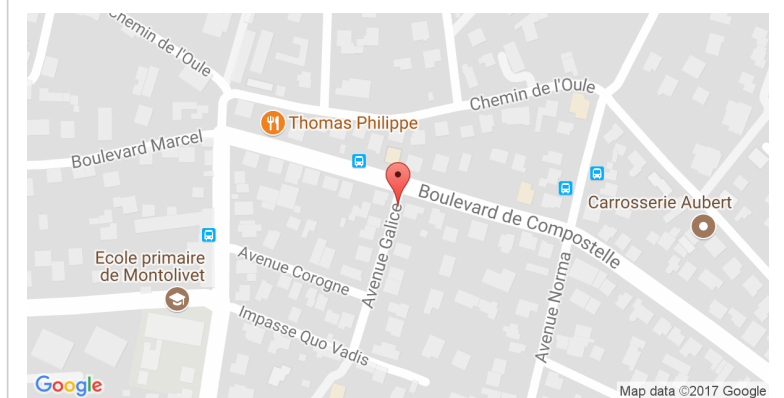
*Bas de villa à Montolivet Proximité métro - commerces - L2 - Ecoles - St Barnabé*

*très calme, ensoleillé, terrasse (30m<sup>2</sup>),  
jardin (120m<sup>2</sup>) avec pelouse synthétique, piscine*

*3 chambres avec placard  
Cuisine ouverte sur salon/salle à manger  
Salle de bain et wc séparés  
Buanderie*

*Copropriété  
Pas de charge*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

