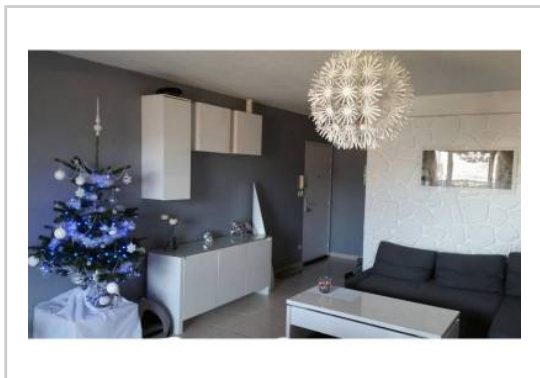


REF : 77069

**Appartement - Vente : 84 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Sormiou

**250 000 €**  
2 976 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 84 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salles d'eau :** 2

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Box simple

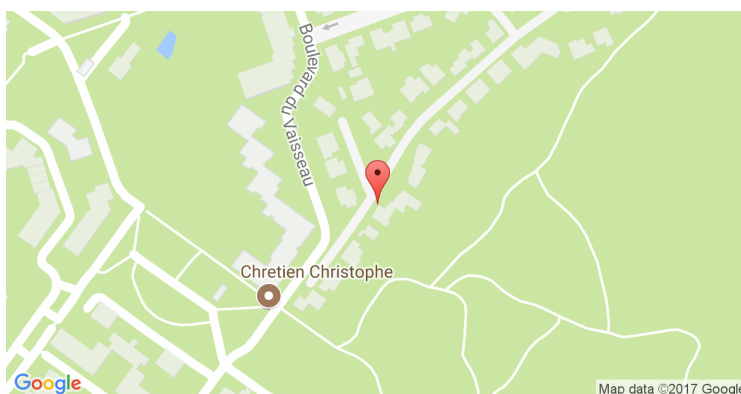
**Extérieur :** Terrasse

*A vendre appartement lumineux, refait à neuf il y'a deux ans, au 5e et dernier étage, situé dans le 9e arrondissement de Marseille.*

*Agencé sur 84 m<sup>2</sup>, il offre :*

- Un hall d'entrée de 3.90 m<sup>2</sup> ouvert sur séjour/cuisine américaine d'une surface totale de 34m<sup>2</sup>
- Une suite parentale de 9.80 m<sup>2</sup> avec salle d'eau fermée de 3.70 m<sup>2</sup> avec vasque, toilette, cabine de douche
- Une climatisation réversible neuve
- Une terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup> avec exposition ouest sans vis-à-vis avec une vue sur la mer, sur Notre-Dame de la Garde et pour les plus grands le toit du stade Vélodrome
- Un dégagement de 2.65m<sup>2</sup> dans le coin nuit
- Deux chambres dont une avec parquet flottant de 13.50 m<sup>2</sup>, avec un grand placard aménagé et une vue sur les collines et l'autre de 11.50 m<sup>2</sup> avec un grand placard aménagé, et une vue sur les collines
- Une toilette séparée
- Une salle d'eau entièrement refaite avec une alcôve où nous avons superposé la machine à laver et le sèche-linge mais (...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

