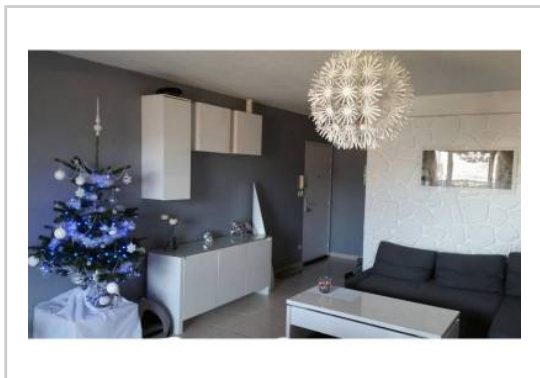


REF : 77069

Appartement - Vente : 84 m² • 4 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Sormiou

250 000 €
2 976 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation, vue sur mer

Surface : 84 m²

Etage : 5ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 3

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Rénové

Parking : Box simple

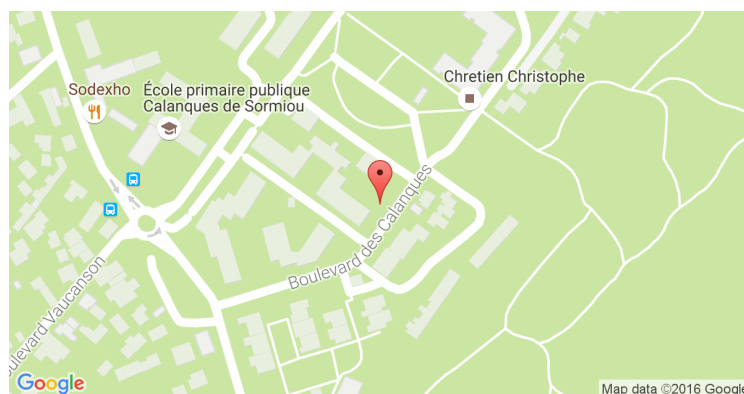
Extérieur : Terrasse

A vendre appartement lumineux, refait à neuf il y'a deux ans, au 5e et dernier étage, situé dans le 9e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 84 m², il offre :

- Un hall d'entrée de 3.90 m² ouvert sur séjour/cuisine américaine d'une surface totale de 34m²
- Une suite parentale de 9.80 m² avec salle d'eau fermée de 3.70 m² avec vasque, toilette, cabine de douche
- Une climatisation réversible neuve
- Une terrasse couverte de 20 m² avec exposition ouest sans vis-à-vis avec une vue sur la mer, sur Notre-Dame de la Garde et pour les plus grands le toit du stade Vélodrome
- Un dégagement de 2.65m² dans le coin nuit
- Deux chambres dont une avec parquette flottant de 13.50 m², avec un grand placard aménagé et une vue sur les collines et l'autre de 11.50 m² avec un grand placard aménagé, et une vue sur les collines
- Une toilette séparée
- Une salle d'eau entièrement refaite avec une alcôve où nous avons superposé la machine à laver et le sèche-linge mais (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	133 €	1 600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	133 €	1 600 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

