

REF : 84794

Appartement - Vente : 84 m² • 4 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

312 500 €
 3 720 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 84,97 m² dont 84,97 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 3,87 m², Terrasse de 5,4 m², Terrasse de 7,73 m², Piscine

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1658 €

Mazargues , dans une résidence au calme absolu, comprenant un parc arboré, une piscine, un jardin d'enfants, un court de tennis,

Type 4 complètement rénové avec des prestations haut de gamme,

L'appartement de compose comme suit :

Un grand salon avec cuisine ouverte de 43m² donnant sur une terrasse exposé sud ouest,

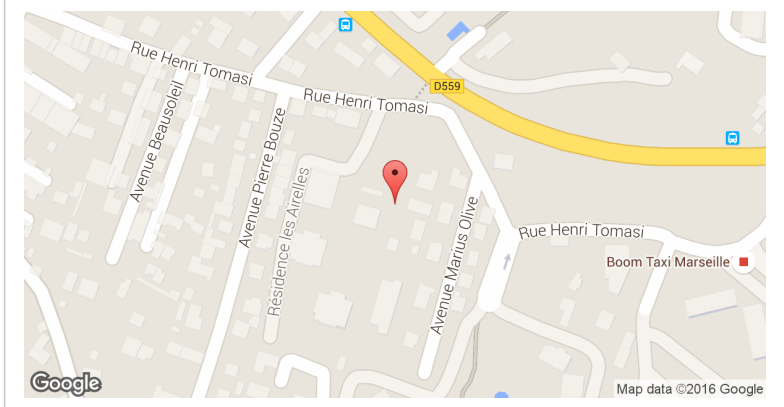
3 chambres dont deux exposé sud ouest

une salle de bains

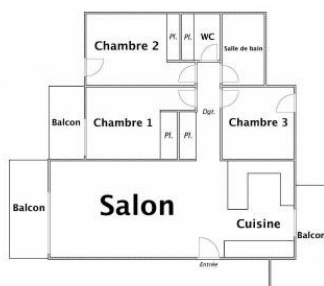
Cet appartement est très lumineux et au calme absolu.

Box en sous sol en sus.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC
 En aluminium

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave
 Local vélo

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	273 €	3 280 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	138 €	1 658 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	412 €	4 938 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : LEANDRI IMMOBILIERE
 111 Rue Jean Mermoz 13008 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	29 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Cuisine US	-	12 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Chambre 3	-	9 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
SdB	-	4 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin

Terrasse 1	-	3 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-
Terrasse 2	-	5 m ²	Carrelage	Nord-est	-
Terrasse 3	-	7 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	170	6 à 10 B

PHOTOS

