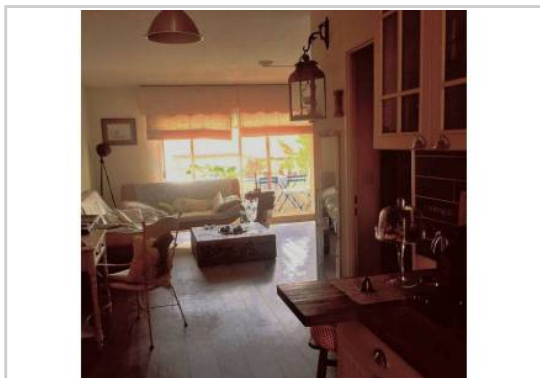


REF : 80197

**Appartement - Vente : 84 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
9ème arrdt • Mazargues

**290 000 €**  
3 452 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 84 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Terrasse

*A vendre appartement entièrement refait, lumineux, traversant sud/est-sud/ouest, au 1er étage sur 3 petits étages sans ascenseur (très peu de marches à monter), situé dans une résidence au calme absolue et verdoyante du 9e arrondissement de Marseille.*

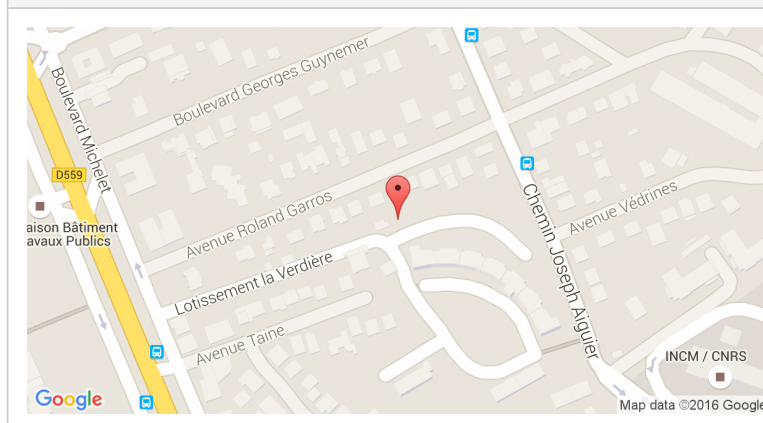
Agencé sur 84 m<sup>2</sup>, il offre :

- Trois chambres
- Une salle de bain
- Un WC
- Un espace de salon de 35 m<sup>2</sup>
- Une salle à manger
- Une cuisine donnant sur une terrasse de 13 m<sup>2</sup> et entièrement aménagée pour manger et se détendre
- Un garage privé et fermé en sous-sol

Place de parking non privées dans une résidence fermée.

Appartement très agréable et très confortable à vivre autant par son agencement, que par sa situation géographique, environnemental, tranquillité, qualité de vie.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

