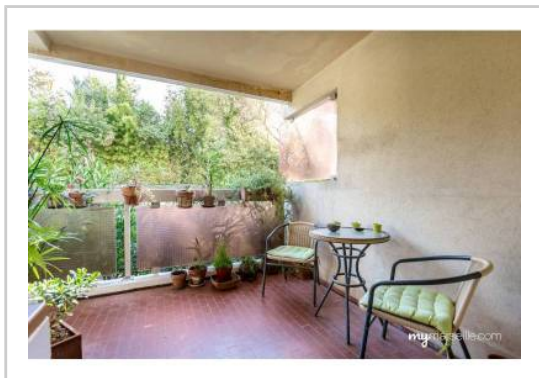


REF : 73935

Appartement - Vente : 84 m² • 4 pièces
9ème arrdt • Mazargues

199 000 €
2 369 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 84 m² / 83,54 m² Carrez

Etage : Rdc sur 7 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Sechoir de 3 m², Terrasse de 11 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1513 €

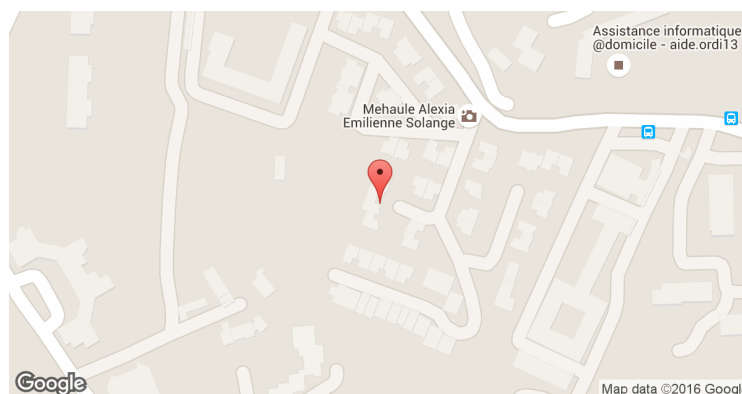
A vendre appartement T4 très bien conçu, situé résidence du jardin des hespérides chemin joseph aiguiér.

Agencé sur 84 m², il offre :

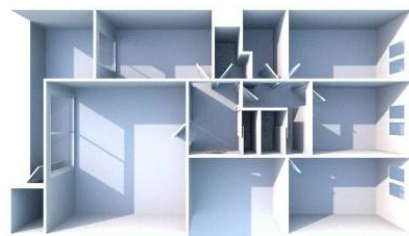
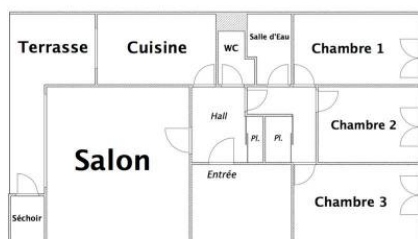
- Trois chambres donnant sur un jardin intérieur
- Une terrasse
- Un balcon/séchoir
- Un garage individuel (15 000 EUROS EN SUS)

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple	Immeuble De 1949 à 1997
Chauffage Chaudière à gaz Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
Sécurité appartement Porte blindée	Sécurité copropriété Gardien

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	124 €	1 484 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	126 €	1 513 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	250 €	2 997 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Marbre	-	-
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Salon	-	25 m ²	Marbre	Sud	Terrasse
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	-	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Parquet	-	Jardin
Chambre 3	-	10 m ²	Parquet	-	Jardin
SdEauArray	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	6 m ²	Parquet	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Sechoir	-	3 m ²	-	-	-
Terrasse	-	11 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50 A	≤ 5 A

PHOTOS

