mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

# DESCRIPTIF DU BIEN

**REF :** 73935

**Appartement - Vente : 84 m² • 4 pièces**
9ème arrdt • Mazargues

**260 570 €**
3 102 € / m²

**Type de bien :** **T4**

**Surface :** 84 m²
**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur
**Chambres :** 3
**Salle d'eau :** 1
**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box simple
**Extérieur :** Balcon, Terrasse

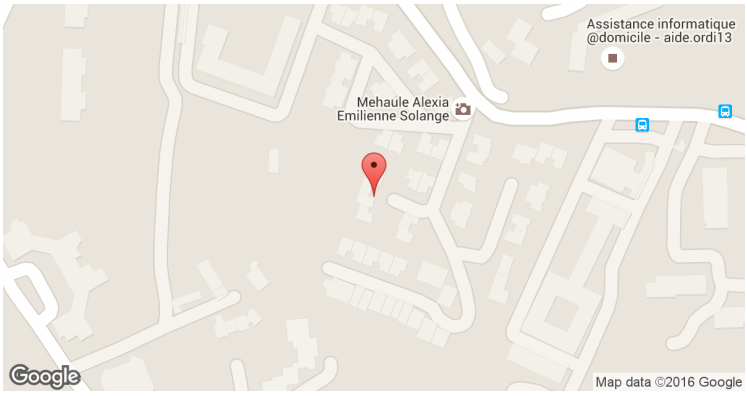
*A vendre appartement T4 très bien conçu, situé dans une résidence calme, sécurisée, de bon standing du 9e arrondissement de Marseille.*

*Agencé sur 84 m2, il offre :*

*- Trois chambres donnant sur un jardin intérieur*
*- Une terrasse*
*- Un balcon/séchoir*
*- Un garage individuel*

*A proximité de toutes commodités.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE




**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**

**mymarseille.com**
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

**Chauffage**

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---|---|---|---|---|---|
| Balcon | - | - | - | - | - |
| Terrasse | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 A

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 A

## PHOTOS