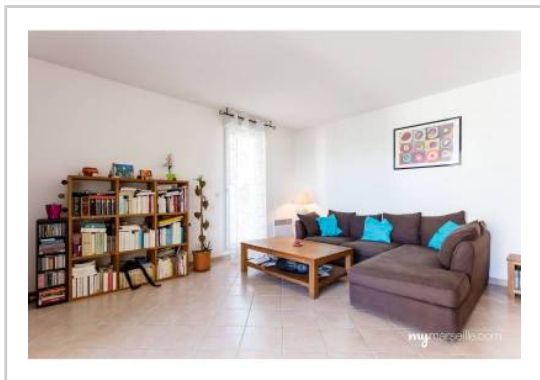


REF : 70154

Appartement - Vente : 84 m² • 4 pièces
 Marseille • 12ème arrdt • Les Caillols

263 000 €
 3 140 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 83,75 m² dont 83,75 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse de 24,06 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1400 €

Joli 4 pièces, aux Caillols, situé dans une résidence sécurisée et arborée.

L'appartement très lumineux est situé au 2ème étages avec une terrasse de plus de 24m² exposée plein sud.

Agencé de plein pied sur une surface de 80 m², cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour lumineux avec une cuisine séparée entièrement aménagée.

Cette pièce à vivre s'ouvre sur une agréable terrasse, idéale pour partager des repas conviviaux et profiter de nos belles journées d'été.

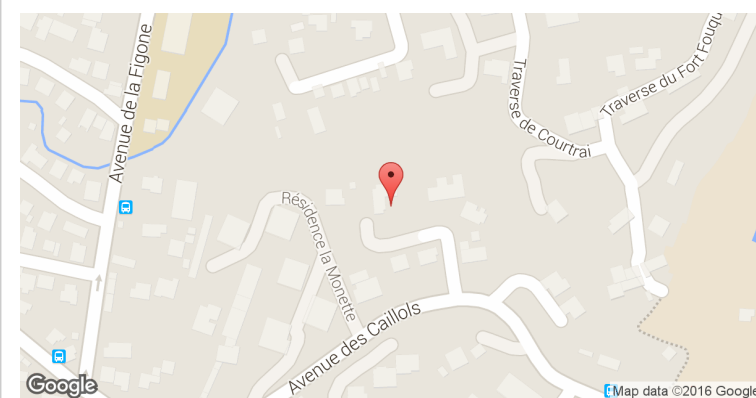
Le coin nuit se compose de trois chambres avec un double vitrage en PVC pour chacune d'elles, une salle d'eau, et des WC séparés.

Une place de parking privative vous attends juste devant l'immeuble, ainsi qu'un box simple inclus dans le prix.

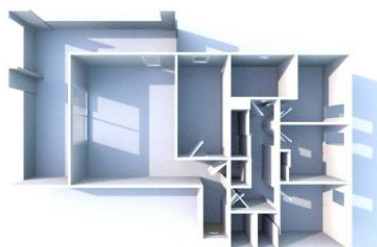
Idéal pour une famille recherchant du calme et un environnement préservé.

À proximité de toutes les commodités et des transports.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	123 €	1 480 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	117 €	1 400 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	240 €	2 880 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : LA PHOCÉENNE DE PRESTATIONS
 IMMOBILIERES
 6 boulevard Velasquez 13008 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Salon	-	27 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 3	-	8 m ²	Carrelage	Nord	Cour
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	24 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	113	≤ 5
			A 5

PHOTOS

