

REF : 68761

Appartement - Vente : 84 m² • 4 pièces
11ème arrdt • La Valbarelle

166 000 €
1 976 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 84 m² dont 84 m² Carrez

Etage : 5ème sur 10 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Loggia, Balcon

A vendre appartement T4 traversant - 5ème étage - et avec une vue dégagée sur Marseille et sur la colline, situé dans le 11e arrondissement de Marseille - La Valbarelle
Agencé sur 84 m², il offre :

- Un séjour
- Trois chambres
- Une cuisine séparée avec loggia fermée attenante
- Deux dressings
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Un balcon
- Une cave
- Double vitrage
- Des volets roulants
- Une porte blindée
- Un chauffage collectif au gaz
- Parking

Ravalement, isolation thermique toit et façade votés en cours d'exécution (à la charge du vendeur.)
Copropriété arborée fermée

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	C	123	21 à 35
			D 28

PHOTOS

