

REF : 89586

Appartement - Vente : 84 m² • 4 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • La Plage

349 000 €
 4 155 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 84 m² dont 84 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon de 1,5 m², Terrasse de 14 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2200 €

LES PLAGES/DAVID

Véritable havre de paix!

Nous vous proposons ce bel appartement de type 4 au 3ème étage sur 4 avec ascenseur, avec TERRASSE au CALME dans une résidence bien entretenue, arborée et sécurisée.

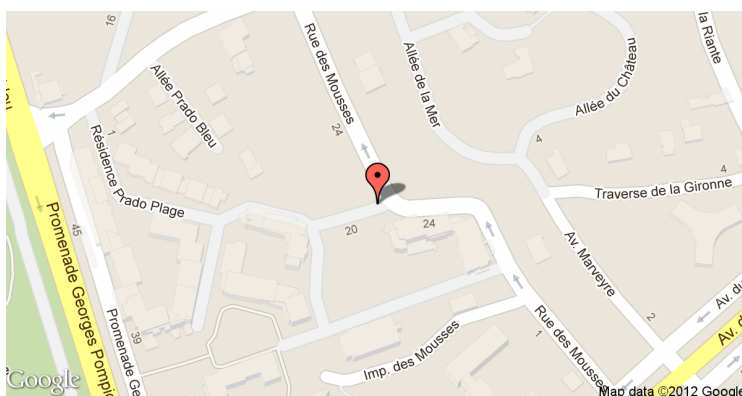
Vous apprécierez la vie de quartier très agréable grâce aux nombreux espaces verts, parc borely, hippodrome, plages, commerces...

L'appartement est desservi par un ascenseur et se décompose de la façon suivante, à savoir:

Un beau séjour avec cuisine séparée équipée qui se prolonge par une belle terrasse.

Côté nuit, vous y trouverez deux chambres dont une suite parentale avec placards et une grande salle d'eau, une autre chambre plus petite transformée en bureau pour agrandir le séjour ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage
 Cave

Sécurité appartement
 Porte blindée

Immeuble
 De 1949 à 1997

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	208 €	2 500 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	183 €	2 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	392 €	4 700 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Parquet	-	-
Salon	-	26 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Cuisine	-	8 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Dégagement	-	5 m ²	Parquet	-	-
Chambre 1	-	14 m ²	Parquet	Nord	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Parquet	Nord	Jardin
Chambre 3	-	5 m ²	Parquet	Nord-ouest	Jardin
SdEau 1	-	4 m ²	Carrelage	-	-
SdEau 2	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	1 m ²	Carrelage	Nord-ouest	-
Terrasse	-	14 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
51 à 90	B	90	11 à 20	C	11

PHOTOS

