

REF : 88715

**Appartement - Vente : 84 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**285 000 €**  
 3 393 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

traversant

**Surface :** 84 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

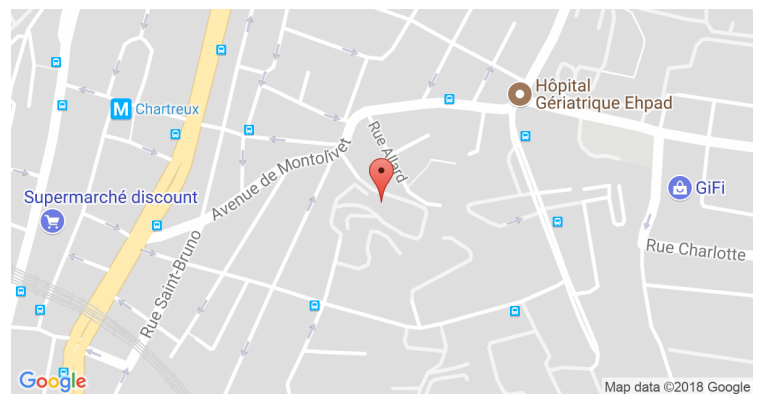
**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Jardin, Terrasse

Grand t4 3 chambre dont une parentale cuisine équipée haute qualité une salle de bain situé dans une résidence récente très bien entretenue au 3ème étage ascenseur garage box ferme ! Très calme deux grande terrasses 15 et 20 m2 traversant est ouest donc ensoleillé toute la journée située près du métro chartreux accès aux autoroute à 1 mi pas de vis à vis direct les chambre donne sur la terrasse côté jardin

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

